

Fiche Travaux Copropriétés

Isolation Thermique des rampants de toiture

1. Pourquoi isoler les rampants de toiture ?

Très souvent à l'origine d'importantes déperditions énergétiques d'un bâtiment, les bienfaits d'une isolation thermique performante des rampants de toiture sont immédiats à tout point de vue. C'est un poste clé dans l'ensemble des travaux de rénovation énergétique.

2. Les avantages et les points de vigilances



Avantages

- Réduction des déperditions énergétiques par le haut
- Réduction des consommations énergétiques
- Amélioration du confort thermique et acoustique
- En isolation par l'extérieur, permet de rentabiliser une nouvelle couverture et ne nécessite pas la reprise de parement intérieur
- Améliorer le confort d'été
- Amélioration de l'étanchéité à l'air



Vigilances

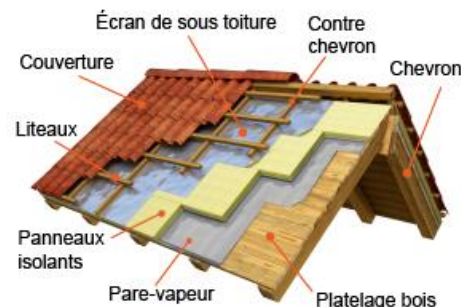
- En isolation thermique par l'intérieur : Intervention en espace occupé, nécessite la reprise du parement intérieur et points lumineux
- Coût de l'isolation par l'extérieur plus important
- Surélévation de la toiture en cas d'isolation par l'extérieur
- Interfaces principales à prendre en compte : les liaisons avec les murs, les traversées (VMC, cheminée, ..)
- Nécessité de vérifier la présence d'un pare-pluie
- Mise en oeuvre d'un pare-vapeur côté intérieur pour améliorer l'étanchéité à l'air
- Prévoir la mise en oeuvre d'une bonne ventilation entre l'isolant et la couverture
- Mettre en oeuvre un système de ventilation si inexistance

3. Description générale :

Par l'intérieur : il s'agit d'isoler les rampants de toiture côté intérieur via la pose d'un isolant qui peut être sous plusieurs formes : semi-rigides, ou en rouleaux en fonction de la structure et de la place disponible. Nécessité de poser une membrane d'étanchéité pare-vapeur avant la finition.



Il est possible d'isoler les rampants par l'extérieur avec la pose de l'isolant entre charpente et couverture ; cette solution est à privilégier s'il y a des contraintes de hauteur sous plafond des locaux inférieurs. Une déclaration préalable de travaux est à effectuer. Il sera bon de noter l'importance de vérifier les règles d'urbanisme en amont.



4. Cette solution est faite pour vous, si :

- Des défauts d'étanchéité en toiture ont été constatés,
- Des déperditions énergétiques par la toiture sont importantes, justifiées par un audit énergétique / DPE collectif déjà réalisé,
- Les occupants sous rampants ressentent de l'inconfort été comme hiver,
- L'isolation présente est ancienne,
- Une réfection de toiture est envisagée.

5. Le ratio coût d'investissement :

Poste	Unité	Coût
Isolation par l'intérieur	€ HT/m ²	150
Isolation par l'extérieur	€ HT/m ²	260

Variant selon difficultés techniques, matériau choisi, ...

6. Performance des matériaux :

Le matériau isolant doit respecter une performance technique minimale pour le déclenchement des aides financières ; il s'agit de sa **résistance thermique (R)** qui doit être supérieure ou égale à 6m².K/W

R min (m².K/W) : 6

Privilégier les matériaux biosourcés augmentant le déphasage et garantissant le transfert hygroscopique.

Mettre en œuvre une lame d'air ventilée ascendante importante sous la couverture pour améliorer le confort d'été.

7. Points réglementaires

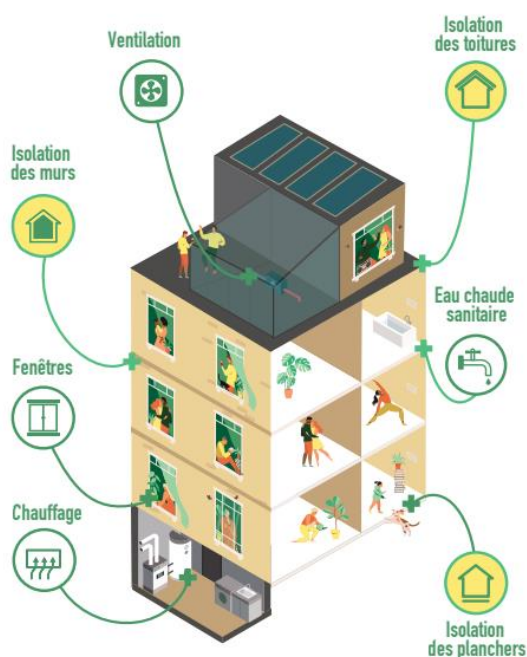
Les rampants, côté intérieur, étant une partie privative, il est libre à chaque copropriétaire d'effectuer ces travaux et de choisir sa finition.

La couverture étant très souvent une partie commune, la décision d'isoler thermiquement par l'extérieur est soumise à un vote en Assemblée Générale, à la majorité de l'article 25.



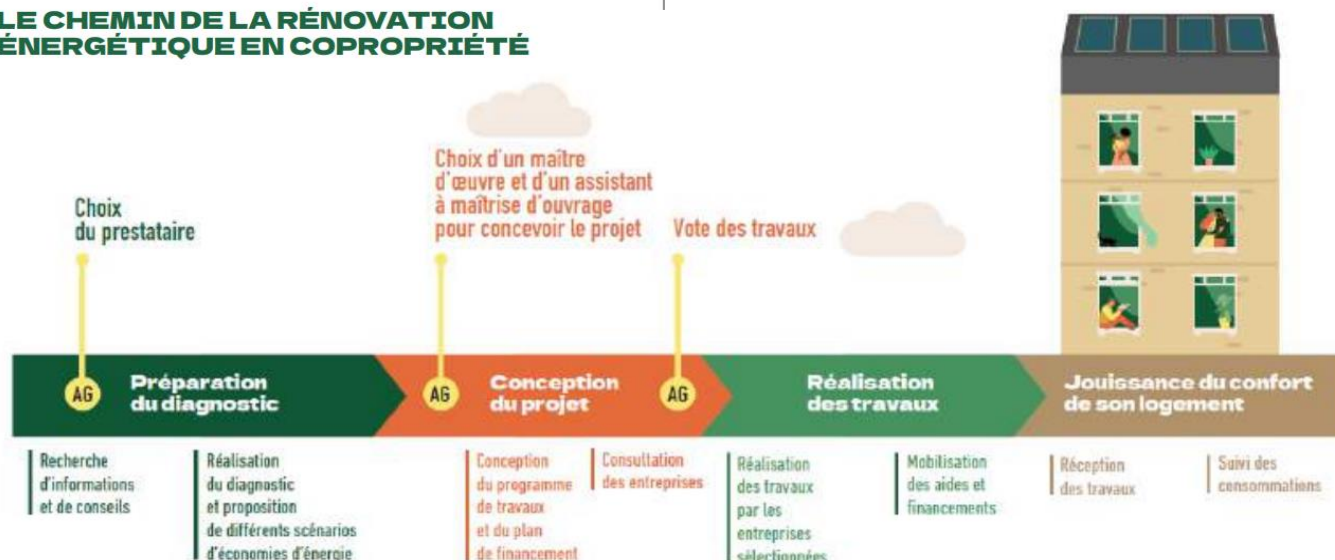
8. Focus rénovation énergétique globale

7 POINTS À TRAITER POUR UNE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE GLOBALE



- Priorité : l'enveloppe du bâtiment : murs, toiture, plancher bas, menuiseries extérieures, ainsi que la ventilation
- Dans un second temps : le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire
- Les postes en partie privative (fenêtres par exemple), peuvent être intégrés à un projet de rénovation énergétique globale.

LE CHEMIN DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN COPROPRIÉTÉ



Vous souhaitez être informé et accompagné ?

Contactez votre [Espace Conseil France Rénov'](#)