

# Fiche travaux Copropriétés

## Chaudière gaz à condensation

### 1. Qu'est-ce que la chaudière gaz à condensation ?

La chaudière à gaz à condensation est une technologie avancée de chauffage qui utilise le gaz naturel pour chauffer l'eau. Ce type de chaudière tire partie de la chaleur latente de la vapeur d'eau produite lors de la combustion du gaz, ce qui améliore son efficacité énergétique par rapport aux chaudières traditionnelles. Elle peut être installée de manière individuelle pour un logement unique ou de manière collective pour un ou plusieurs immeubles entiers.

Les avantages et les points de vigilances :



### Avantages

- Peut atteindre une efficacité énergétique très importante, réduisant les consommations de gaz et donc les coûts de chauffage.
- Moins de CO<sub>2</sub> et de NO<sub>x</sub> émis par rapport aux chaudières traditionnelles.
- Puissance modulante, maintien du rendement même lors de température extérieure basse.
- Equipement produisant le chauffage et l'eau chaude sanitaire
- Equipement peu encombrant
- Système étanche et ventoué supprimant les risques d'intoxication au monoxyde de carbone ou d'incompatibilité avec la ventilation dans les logements
- Système simple, éprouvé, peu coûteux et comportant peu de maintenance
- Possibilité de grande puissance



### Vigilances

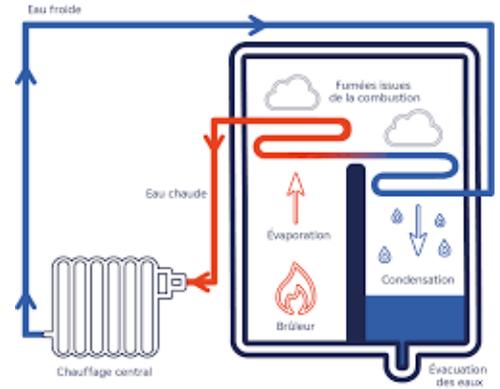
- Equipement fonctionnant au gaz, énergie pouvant comporter de grandes fluctuations et augmentation de coût.
- Système gaz polluant et générateur de CO<sub>2</sub>
- Énergie lourdement taxée de part son côté polluant
- Nécessite de créer un conduit ventoué
- Besoin d'un raccordement et d'un système de traitement pour évacuer les condensats acides.
- Les radiateurs existants doivent être compatibles pour fonctionner en basse température afin de garantir la condensation et donc le rendement.
- Nécessite un entretien annuel, voire plus suivant puissance de l'installation

### 2. Description générale du fonctionnement:

Une chaudière à gaz à condensation est conçue pour maximiser l'efficacité énergétique en récupérant la chaleur latente contenue dans les gaz de combustion. Voici une description détaillée de son fonctionnement :

- **Combustion :** Le gaz naturel est brûlé dans le brûleur de la chaudière.
- **Échangeur de chaleur :** La chaleur générée chauffe l'eau dans l'échangeur de chaleur.

- 
- **Condensation** : Les fumées de combustion, qui contiennent de la vapeur d'eau, passent à travers un second échangeur où la vapeur se condense. La chaleur latente de cette condensation est récupérée et utilisée pour chauffer l'eau de retour du système de chauffage. Les condensats sont ensuite évacués après neutralisation
- **Évacuation** : Les fumées de combustion refroidies sont évacuées par le conduit de fumée.



### 3. Cette solution est faite pour vous, si vous avez :

- Une installation de production âgée, ou à remplacer
- Si les factures de chauffage sont élevées et en constante augmentation
- Si les résidents se plaignent d'une distribution inégale de la chaleur ou d'une température ambiante difficile à maintenir.
- Si l'installation existante présente des risques liés au monoxyde de carbone

### 4. Le ratio coût d'investissement :

Poste	Unité	Coût
<b>Chaudière gaz à condensation</b>	€/kW	<b>100 à 250</b>

*Peut varier en fonction de puissance, la complexité de l'installation...*

### 5. Performance de l'équipement :

Les chaudières à condensation offrent un rendement généralement supérieur à 100 %, oscillant de 100% à 110%, ce qui les rend plus économes en énergie par rapport aux chaudières traditionnelles.

Pour maximiser le rendement d'une chaudière à condensation, il est essentiel d'avoir un réseau de distribution performant permettant un fonctionnement du réseau en basse température. La mise en place d'un système de régulation est essentiel pour obtenir un rendement optimum.

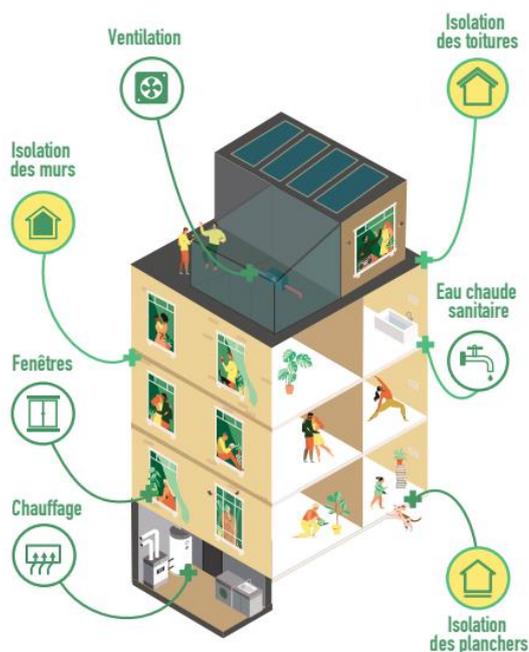
Possibilité d'installation individuelle en remplacement de chaudière existante pouvant produire le chauffage et l'eau chaude sanitaire sans trop de contrainte. Mais également possible en chaudière gaz à condensation collective pouvant atteindre de grandes puissances pour alimenter un immeuble entier, comme plusieurs immeubles voire un réseau de chaleur.

### 6. Points réglementaires

Un système de chauffage ou de production d'eau chaude collective étant une partie commune, la décision de remplacer ou d'installer ces équipements est soumise à un vote en Assemblée Générale, à la majorité de l'article 25.

## 7. Focus rénovation énergétique globale

### 7 POINTS À TRAITER POUR UNE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE GLOBALE



- **Priorité** : l'enveloppe du bâtiment : murs, toiture, plancher bas, menuiseries extérieures, ainsi que la ventilation
- Dans un second temps : le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire
- Les postes en partie privative (fenêtres par exemple), peuvent être intégrés à un projet de rénovation énergétique globale.

### LE CHEMIN DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN COPROPRIÉTÉ



**Vous souhaitez être informé et accompagné ?**

Contactez votre [Espace Conseil France Rénov'](#)