



RAPPORT ANNUEL 2022

SOMMAIRE

01	L'ALEC de Paris Ouest la Défense
03	L'équipe & les instances de l'ALEC
05	Le grand public
07	Le Forum Habiter Durable de Paris Ouest La Défense
15	Les professionnels
18	Les collectivités
21	La communication
23	Le budget de l'ALEC
24	Les perspectives 2023

EDITO EDITO

LE MOT DE LA PRÉSIDENTE

Véronique JACQUELINE, Présidente de l'ALEC POLD, Maire de la ville de Vaucresson

L'année 2022 a notamment été marquée par un contexte international particulier : l'augmentation du coût des matières premières et le risque de pénurie d'énergie ont marqué les consciences de manière forte et durable. Ces contraintes touchent tous les secteurs et en particulier celui du bâtiment où l'enjeu de la réduction des consommations d'énergie a rarement été aussi fort tout en étant contraint par de multiples facteurs : ruptures de stocks, hausse des coûts, offre ne pouvant répondre à la demande...

Ainsi, la présence de l'ALEC comme tiers de confiance pour faciliter la mise en œuvre de projets, pour mobiliser les aides financières et pour faire le lien avec les professionnels s'avère un atout pour le territoire et ses habitants. De nombreux acteurs ont pu faire appel à l'ALEC en 2022 de sorte que les sollicitations ont à nouveau progressé par rapport à l'année passée, permettant à l'ALEC de toucher un public toujours plus large.

Dans le cadre du service France Rénov' qu'elle assure, elle accompagne la rénovation énergétique de l'habitat et touche à présent plus de 10 000 logements. L'ALEC accompagne également les collectivités ainsi que les autres acteurs de Paris Ouest La Défense dans leurs différentes démarches et actions : labellisation Territoire Engagés Transition Ecologique pour l'exemplarité des collectivités, cadastre solaire pour la promotion des panneaux solaires, évènements de sensibilisation pour la mobilisation des publics...

L'année 2022 est également marquée, pour l'ALEC, par le Forum Habiter Durable, temps fort de l'année organisé sur la ville de Rueil-Malmaison. Cet évènement a permis de rassembler professionnels de la rénovation, particuliers et copropriétés pour provoquer des échanges sur les étapes et métiers de la rénovation énergétique. Il illustre l'engagement toujours fort de l'ALEC pour mobiliser les professionnels et travailler avec les représentants du secteur.

Enfin, l'ALEC s'est investie dans ses nombreux réseaux d'échanges et de partage « métier » (FLAME, CLER, ACTIFS...) ainsi que pour accompagner la Métropole du Grand Paris ou la Région Île-de-France dans leurs schémas directeurs respectifs.

Bien sincèrement



ALEC DE PARIS OUEST LA DÉFENSE

Créée à l'initiative du territoire de Paris Ouest La Défense dans le cadre de son Plan Climat Air Énergie, l'Agence locale de l'énergie et du climat de Paris Ouest La Défense est une association à but non lucratif dont l'objectif majeur est de généraliser la rénovation énergétique performante des bâtiments sur le territoire de POLD.

UN OUTIL POUR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

L'**ALEC POLD** est un outil opérationnel d'expertise qui **mobilise, informe, conseille** et **accompagne** sur les thématiques **énergie** et **climat**. Elle intervient aux côtés des collectivités du territoire de **POLD** comme outil local pour favoriser leur politique énergétique et climatique. Ses domaines d'intervention auprès des citoyens comme des acteurs publics et privés concernent :

- La lutte contre les changements climatiques et l'adaptation aux changements climatiques ;
- L'utilisation rationnelle de l'énergie et l'efficacité énergétique des bâtiments ;
- La promotion et le développement des énergies renouvelables et locales.

L'ALEC est ainsi un outil concret pour accompagner la transition énergétique du territoire.

UN OUTIL D'ÉCHANGES ET DE MISE EN RÉSEAUX

Dans le cadre de ses missions, l'ALEC participe à partager les bonnes pratiques et les projets d'adaptation ou de lutte contre les changements climatiques sur le territoire de **Paris Ouest La Défense** et dans les différents réseaux dans lesquels elle s'implique :

- En tant que **guichet unique local du service public de la rénovation énergétique France Rénov'**, elle fait notamment partie du réseau **France Rénov'**, co-piloté à l'échelle nationale par l'**ANAH** et l'**ADEME**. À ce titre elle partage pratiques et retours d'expérience sur les sujets liés à la **rénovation énergétique de l'habitat** ;
- L'ALEC adhère également à **FLAME, la fédération nationale des ALEC**, pour échanger et construire des projets en lien avec les différentes missions des ALEC ;
- L'ALEC est membre du **CLER, le réseau pour la transition énergétique** qui permet des échanges avec d'autres collectivités et acteurs du territoire national ;
- L'ALEC est par ailleurs fortement investie dans les réseaux locaux de l'**AREC (réseau ACTIFS)**, de l'**ADEME Île-de-France** et de la **Métropole du Grand Paris** en lien avec les autres structures France Rénov'.



ALEC DE PARIS OUEST LA DÉFENSE

UN OUTIL DE PROXIMITÉ

L'ALEC participe à la **dynamique territoriale pour l'éco-rénovation des bâtiments sur le territoire de POLD** qui regroupe les villes de **Courbevoie, Garches, La Garenne-Colombes, Levallois, Nanterre, Neuilly-sur-Seine, Puteaux, Rueil-Malmaison, Saint-Cloud, Suresnes et Vaucresson**.

L'ALEC assure ainsi la mission de **service public local de la rénovation énergétique France Rénov'** sur un territoire de près de **60km²** accueillant environ **568 000 habitants** pour **280 000 logements**.

Elle est le tiers de confiance de proximité, garantissant des **conseils neutres et indépendants** pour **accompagner les citoyens** et les **professionnels du territoire** dans leurs **projets de rénovation énergétique, d'installation d'énergie renouvelable** ou d'**adaptation aux changements climatiques**.

En s'appuyant sur une connaissance fine du territoire et des acteurs locaux, l'ALEC **accompagne les politiques locales** et la **montée en compétences des collectivités** comme des **professionnels** sur l'ensemble de ses champs d'intervention.

PERMANENCES DE L'ALEC

De façon à proposer des conseils au plus près des populations, l'ALEC assure des **permanences sur rendez-vous** dans chacune des villes du territoire.

Ces permanences sont **mensuelles** et permettent chacune d'accueillir entre 3 et 4 porteurs de projet.

Des permanences **hebdomadaires** sont par ailleurs proposées dans les locaux de l'ALEC.



348

rendez-vous en permanence



7%

taux d'annulation



80%

taux de présence

En tant qu'**Espace Conseil France Rénov'**, l'ALEC propose un service indépendant d'**information**, de **conseil** et d'**accompagnement** des particuliers ayant des **projets de rénovation**, qu'ils soient **propriétaires, locataires** ou **syndicats de copropriétaires**.

Les informations et les conseils délivrés sont **gratuits** et **personnalisés**.



**France
Rénov'**

Le service public pour mieux rénover mon habitat

L'ÉQUIPE DE L'ALEC

LES CONSEILLERS



Anaëlle
BOREY

Conseillère & chargée de mission énergie climat, référente mobilisation des professionnels et logement individuel



Mustapha
BOULASBA

Conseiller & chargé de mission énergie climat, référent copropriété



Damien
CALAUD

Conseiller & chargé de mission maîtrise de l'énergie, référent mobilisation grand public



Gwenaëlle
MACÉ

Conseillère en rénovation énergétique

LES FONCTIONS SUPPORT



Tony
FERREIRA

Directeur & conseiller



Claudia
NUNES SANTOS

Chargée de communication



Alexandrine
BERCY

Assistante de direction



Josué
KANABO

Stagiaire délégué à la protection des données personnelles (RGPD)

En 2022, un important travail de **mise en conformité RGPD** (Règlement Général sur la Protection des Données) a été engagé en lien avec le stage assuré par Josué KANABO. Le RGPD encadre le traitement des données personnelles sur le territoire de l'Union européenne.

Ce travail a permis à l'ALEC d'établir :

- Une charte informatique interne pour la protection des données
- Des fiches d'engagement de confidentialité pour les salariés
- Une politique de protection des données pour les salariés et les usagers (accessible en ligne)
- Un registre des traitements associé à une procédure de mise en place d'un nouveau traitement

INSTANCES DE L'ALEC

Le Bureau assure la gestion courante de l'association.

LE BUREAU

Véronique JACQUELINE

Présidente, Maire de Vaucresson

Brigitte PALAT

Vice-Présidente, Adjointe au Maire de Puteaux

Philippe D'ESTAINOT

Vice-Président, Adjoint au Maire de Rueil-Malmaison

Baptiste DENIS

Vice-Président, Conseiller municipal de La Garenne-Colombes

Isabelle COVILLE

Trésorière, Adjointe au Maire de Levallois

Béatrice BODIN

Secrétaire, Adjointe au Maire de Garches

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Conseil d'Administration prépare le travail de l'assemblée générale et exerce les pouvoirs de gestion et d'administration de l'association. Il est composé d' :

- _____ un représentant de POLD ;
- _____ un représentant de chacune des villes du territoire ;
- _____ un représentant de la Métropole du Grand Paris ;
- _____ un représentant du gestionnaire public des réseaux de gaz (GRDF) ;
- _____ un représentant du gestionnaire public des réseaux d'électricité (Enedis) ;
- _____ un représentant du BTP CFA de Rueil-Malmaison.

L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

L'assemblée générale définit les lignes directrices des actions à entreprendre pour atteindre les buts de l'association, elle approuve les comptes et le budget prévisionnel.

Elle est composée de chacun des membres du conseil d'administration ainsi que de l'ADEME en tant que membre d'honneur.



NEUILLY-SUR-SEINE



LE GRAND PUBLIC

“ SENSIBILISER ET INFORMER pour stimuler la demande ”

L'ALEC organise ou participe à des événements pour encourager le grand public à engager des projets pour la rénovation énergétique ou l'utilisation d'énergies renouvelables. Ces actions de sensibilisation prennent la forme de stands d'information et d'échange, de conférences, d'ateliers pédagogiques, de balades ou encore de projections débats. En 2022, **16 événements** ont permis de toucher **700 personnes** et ainsi de contribuer à stimuler la demande de rénovation sur le territoire.

FÊTES DE VILLE

L'ALEC participe tout au long de l'année aux **fêtes municipales** proposées par les communes de POLD en animant des stands et des ateliers autour des **thématiques de l'énergie ou du climat** et pour mettre en avant ses missions et son rôle en tant qu'ALEC.



En 2022, nos conseillers étaient présents à la **Fête des Jardins et de l'artisanat de Puteaux**, au **Forum des Associations de Suresnes**, au **World Clean up Day**, journée mondiale de nettoyage de la planète, organisé par la **ville de Garches** ainsi qu'au **100% Nature de Vaucresson** pour apporter des conseils sur les économies d'énergie, les travaux pertinents ou encore les différents dispositifs d'aide mobilisables.

Au total, ces animations ont permis de toucher **200 personnes**.

FESTIVAL ECOZONE

Depuis 2009, **Ecozone**, le festival de l'écologie au quotidien, rythme les printemps à **Nanterre**. Chaque mois de mai, des ateliers, des stands de sensibilisation, des spectacles, des conférences-débats, des portes ouvertes ou des expositions sont proposées dans toute la ville.



Lors de l'édition 2022 du Festival, l'ALEC a animé un **atelier pédagogique** sur les **matériaux biosourcés** visant à promouvoir l'**utilisation d'isolants éco-responsables en rénovation**. Une matériauthèque permettait de manipuler les différents isolants.

80 personnes ont été sensibilisées à cette occasion.

ATELIERS ÉCO-GESTES

Afin de guider les citoyens vers une meilleure maîtrise de leurs consommations d'eau et énergie, l'ALEC propose des **ateliers écogestes**. 3 ateliers ont été réalisés en 2022 dans le cadre des **Défis DéCLICS** (Défis Citoyens Locaux d'Implication pour le Climat et la Sobriété) engagées par les villes de **Puteaux** et de **Suresnes**.



Durant ces ateliers, nos conseillers ont échangé avec les participants autour d'un quizz ludique et partagé des astuces pour **gérer ses consommations et promouvoir un mode de vie plus écologique et économique**.

Au total, **55 personnes** se sont réunies pour échanger sur les écogestes.

LE GRAND PUBLIC

“ SENSIBILISER ET INFORMER pour stimuler la demande ”

BALADES THERMIQUES

Pour sensibiliser le grand public au phénomène de déperdition de chaleur dans les logements et promouvoir l'importance de l'isolation, l'ALEC a participé à **3 balades thermiques** :

- 2 balades ont été organisées par la **ville de Puteaux** à destination des habitants. Ceux-ci ont ainsi pu manipuler des caméras thermiques et réaliser des clichés thermographiques tout en bénéficiant des conseils de l'ALEC sur l'interprétation des clichés et sur les travaux de rénovation pertinents.
- 1 participation aux **Nuits de la Thermographie**, événement organisé par la **ville de Suresnes**, où les Suresnois ont pu récupérer des clichés thermographiques de leurs façades et les analyser en présence de nos experts.

Au total, **50 personnes** ont été sensibilisées lors de ces 3 événements.



SEMAINE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

La **semaine européenne du développement durable** a pour objectif de promouvoir le développement durable et ses enjeux. Dans ce cadre, certaines villes de POLD organisent une série d'actions à destination des particuliers et des entreprises.

Les villes de **La Garenne-Colombes** (Village du Climat et Marché de la ville), **Levallois** (Journée du développement durable) et **Rueil-Malmaison** (Semaine de la Biodiversité et du Développement Durable) ont ainsi sollicité la participation de l'ALEC pour animer des **stands de sensibilisation** abordant la thématique de la rénovation énergétique des logements de manière ludique et pédagogique.

Ces 4 interventions ont permis de toucher **260 personnes**.

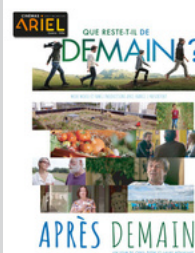


CINÉ-DÉBAT

Dans le cadre de la **semaine pour la Biodiversité et le Développement Durable**, l'ALEC et la **Ville de Rueil-Malmaison** ont proposé aux Rueillois un **ciné-débat** sur le documentaire « **Après-demain** » de Cyril Dion et Laure Noualhat.

Suite à la projection, des échanges enrichissants ont permis de parler d'écologie et de l'impact des micro-initiatives face aux dérèglements climatiques.

Au total, **40 personnes** ont participé à cet événement.



FORUM HABITER DURABLE

“ La porte d'entrée pour la **RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE** ”



Cette année, l'ALEC a organisé la première édition de son **Forum Habiter Durable** : un évènement de rencontres et d'échanges entre particuliers et professionnels dédiés à la **rénovation énergétique des logements** qui s'inscrit dans la dynamique du Forum Habiter Durable métropolitain piloté par l'Agence Parisienne du Climat.

12 professionnels du bâtiment se sont mobilisés pour présenter leur domaine d'expertise et **les différentes étapes d'un projet de rénovation énergétique**.

Le Forum, animé en partenariat avec l'entreprise **Deveko**, a eu la chance de pouvoir se tenir dans un cadre idéal :

— Le **Pavillon Vlaminc** mis généreusement à disposition par la ville de **Rueil-Malmaison**.

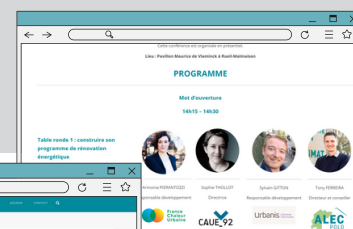


Il a été introduit par **Monsieur Philippe D'ESTAINTOT**, 16ème adjoint au Maire de la ville de Rueil-Malmaison et Vice-président de l'ALEC POLD et a pu proposer 3 tables rondes qui se sont succédées pour aborder la **construction, l'organisation** puis la **réalisation d'un projet de rénovation énergétique**.
Chaque table ronde s'est terminée par un temps d'échange avec la salle.

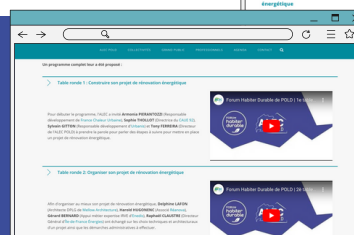


Madame Véronique JACQUELINE, Présidente de l'ALEC POLD, Vice-présidente de POLD en charge du développement durable et Maire de Vaucresson, a clôturé l'évènement en soulignant l'engagement des nombreux acteurs pour la rénovation énergétique des logements et l'importance de leur bonne coordination pour mener à bien un projet.

Enfin, un verre de l'amitié avec l'ensemble des participants a permis la poursuite des échanges de manière conviviale.



Une page dédiée au Forum Habiter Durable a été réalisée pour restituer le contenu des différentes tables rondes.



LE GRAND PUBLIC

“ SENSIBILISER ET INFORMER les copropriétés

en copropriété ”

LES FORUMS ET SALONS

STAND FRANCE RÉNOV' AU FORUM HABITER DURABLE DE L'APC

Le **Forum Habiter Durable** métropolitain est un évènement organisé par l'**Agence Parisienne du Climat**, en partenariat avec la **Ville de Paris**, la **Métropole du Grand Paris**, l'**ADEME Île-de-France** et les **Espaces Conseil France Rénov'** du territoire métropolitain.

L'ALEC POLD a participé, aux côtés des autres **Espaces France Rénov'**, à l'animation du stand d'information **France Rénov'**. Des conseils sur les **projets de rénovation**, les **types de travaux**, les **aides financières** ou encore les **dispositifs d'accompagnement disponibles** ont ainsi pu être donnés aux participants présents.

Elle a également organisé à cette occasion, la **visite d'une copropriété rénovée**. Située à **Nanterre**, celle-ci s'est engagée dans d'importants travaux de rénovation énergétique lui permettant de réduire sa consommation d'énergie de manière significative (**-53%**).



STAND ALEC AU SALON DE LA COPROPRIÉTÉ

L'ALEC a également participé en 2022 au **Salon de la Copropriété et de l'Habitat**, un évènement qui s'adresse aux copropriétaires décisionnaires ainsi qu'aux professionnels de la copropriété.

L'ALEC y a animé un stand d'information lui permettant d'échanger avec une **quinzaine de copropriétaires du territoire**.



STAND ET CONFÉRENCE AU FORUM DES PRÉSIDENTS DE COPROPRIÉTÉS

Pour sensibiliser les copropriétaires de **Neuilly-sur-Seine** sur les installations de bornes de recharge de véhicules électriques et sur la rénovation énergétique du bâti, l'ALEC était présente à la **3ème édition du Forum des Présidents de Copropriétés** organisé par la ville.

Deux actions ont été organisées dans ce cadre et ont permis de toucher près de **300 personnes** :

- Une **conférence** sur l'installation des bornes de recharge en copropriété en partenariat avec **Enedis** ;
- Un **stand d'information** dédié à la rénovation énergétique des copropriétés.



LES CONFÉRENCES ET WEB-CONFÉRENCES

WEB-CONFÉRENCES DE L'ALEC

L'ALEC a organisé trois **web-conférences de sensibilisation** pour informer et mobiliser les copropriétés du territoire.



Une première web-conférence a été organisée pour présenter l'intérêt d'une rénovation énergétique à destination des **copropriétaires bailleurs**.

Un **cycle sur les réseaux de chaleur** a également été lancé en 2022 avec la présentation des réseaux de la ville de **Rueil-Malmaison** ainsi que de **Generia**, le délégataire assurant la production et la distribution du réseau de chaleur de **La Défense**, pour les villes de **Courbevoie**, **Puteaux** et **Nanterre**.

D'autres web-conférences seront organisées en 2023 pour finaliser ce cycle et ainsi présenter l'ensemble des réseaux de chaleur du territoire.

WÉBINAIRE D'INFORMATION DE PREMIER NIVEAU

LE DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Dans quelles conditions réaliser un DPE ?
Pour répondre aux obligations réglementaires

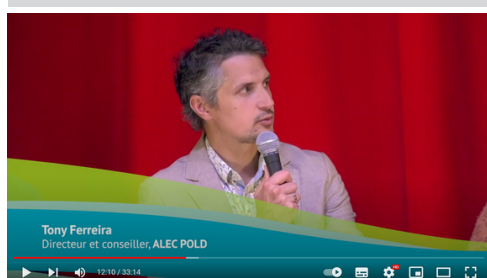
Qui le réalise ?
Un diagnostiqueur certifié par un organisme accrédité par le Cofrac (Comité français d'accréditation)
Doit être indépendant
Doit avoir souscrit une assurance professionnelle en rapport avec la pratique du DPE

<http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr>

Face à une demande en croissance des ménages, un **wébinaire de conseil de premier niveau** a été organisé de façon à répondre aux demandes les plus récurrentes des ménages, notamment concernant les **aides financières disponibles** et les **premières étapes à suivre pour commencer un projet de rénovation énergétique en maison individuelle**.

Seulement 3 personnes ont participé à ces temps de présentation. Cette faible participation questionne sur la pertinence de reproduire ce type d'action.

WÉBINAIRE GRAND CIRCUIT #COPROPRIÉTÉ



Comme les années passées, l'ALEC s'est associée à la plateforme d'évènementiel « **Améliorons la ville** » pour participer à une table-ronde sur la rénovation énergétique des immeubles anciens (avant 1948).

Cette table-ronde a permis de mettre en lumière **l'importance de la préparation en amont des projets** pour concilier au mieux rénovation énergétique et préservation architecturale par la présentation de retours d'expérience.

RÉNOVONS COLLECTIF

LE PROGRAMME DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES COPROPRIÉTÉS

Porté par la **SEM Île-de-France Énergies**, en collaboration avec le département énergie climat (AREC) de l'**Institut Paris Région**, le programme **RECIF+**, éligible aux certificats d'économies d'énergie (CEE), devient **Rénovons collectif**.

L'objectif de ce programme est de **dynamiser la rénovation énergétique des copropriétés** par le financement de différentes actions d'information et de sensibilisation d'ici fin 2023. Le territoire de POLD et son ALEC se sont engagés dans cette suite du programme RECIF pour **mettre en œuvre des actions à destination des copropriétés comme des syndicats du territoire**.

L'année 2022 a permis de construire un programme d'actions pour l'année 2023.

LE GRAND PUBLIC

“ **CONSEILLER** pour faciliter le passage à l'acte ”

Les conseils de l'ALEC visent à aider les ménages à élaborer un projet de rénovation, à mobiliser les aides financières publiques ou privées ainsi qu'à les orienter vers des professionnels compétents tout au long du projet de rénovation.

Les premiers niveaux d'intervention assurés par les conseillers de l'ALEC dans le cadre des missions **France Rénov'** sont répartis suivant **2 catégories** selon le niveau d'expertise, de précision et d'investissement temporel qu'ils requièrent :

- L'**information générale** de 1er niveau permet de répondre à des questions générales pour aiguiller le porteur de projet en amont ; elle est souvent réalisée par téléphone ou par mail et demande en moyenne 20 minutes pour être totalement traitée ;
- Le **conseil individualisé** permet de rentrer dans le détail du projet et d'adapter les conseils et orientations à chaque situation ; il impose une technicité fine tant sur les questions techniques que financières et nécessite un investissement d'1h30 ; c'est pourquoi il est souvent réalisé en présentiel dans les locaux de l'Agence, en permanence délocalisée ou en visio.

529

+

486

=

1015

INFORMATIONS DE 1ER NIVEAU

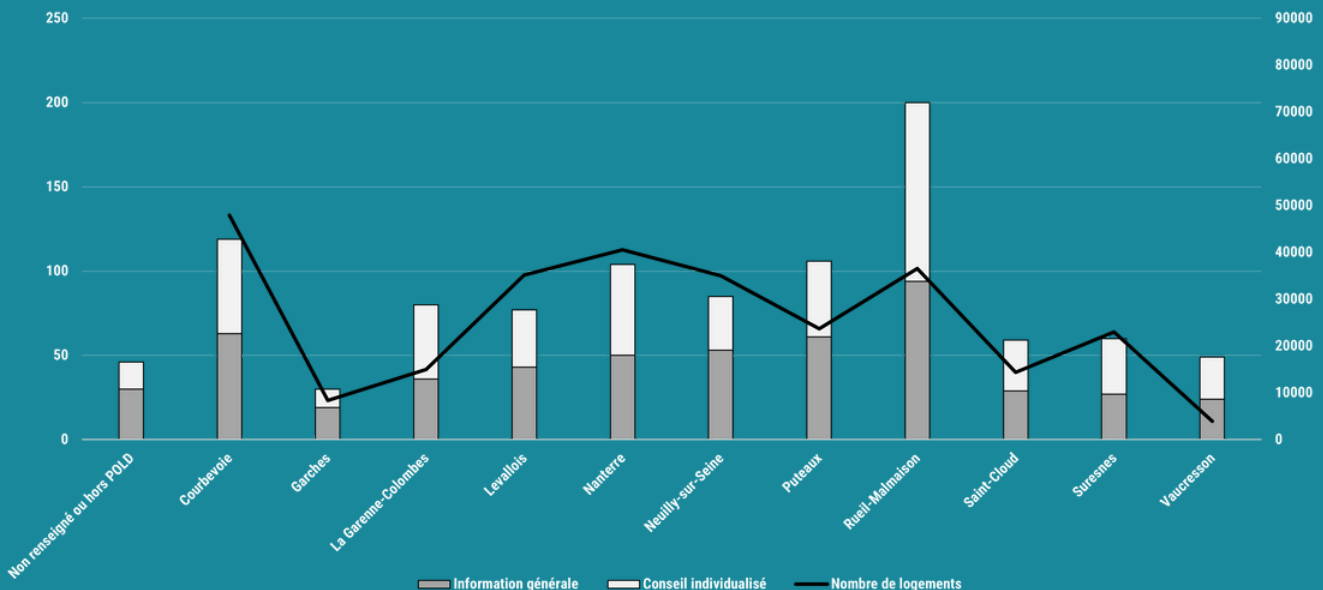
CONSEILS INDIVIDUALISÉS

SOLLICITATIONS

LA RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

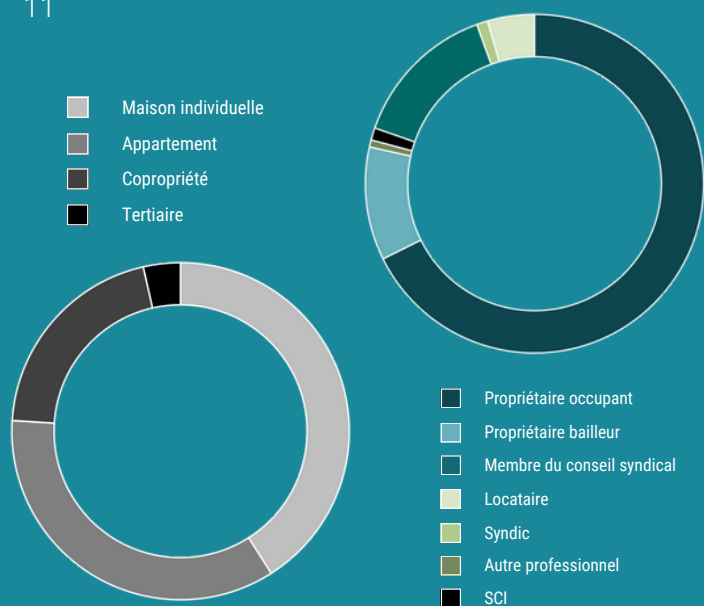
En 2022, l'ALEC POLD a répondu à **1015 demandes** concernant des aspects techniques, financiers, juridiques ou méthodologiques de projets de rénovation, de maîtrise de l'énergie ou d'installation d'énergies renouvelables.

La répartition des demandes pour l'ensemble des villes du territoire montre que l'ALEC est visible dans chaque ville et qu'elle suit globalement la répartition des nombres de logements. Les villes de **La Garenne-Colombes, Puteaux, Rueil-Malmaison** et **Vaucresson** présentent cependant une attractivité pour l'ALEC significativement plus importante par rapport au nombre de logements.



LE PUBLIC DE L'ALEC

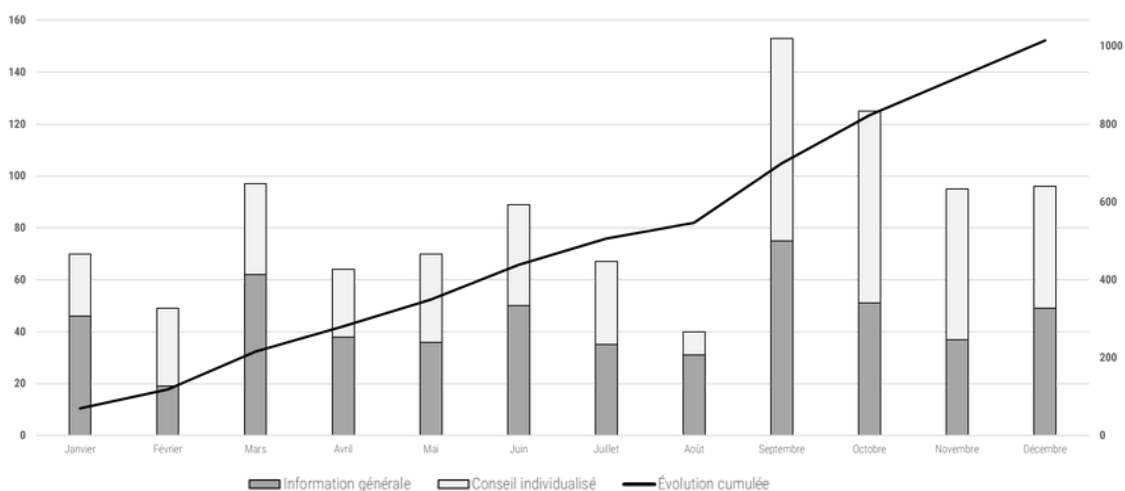
Les conseils de l'ALEC suivent en 2022 les répartitions suivantes en matière de type de bâtiment ou de type de public concernés. Les propriétaires occupants sont naturellement une cible majoritaire du public de l'ALEC et l'habitat, qu'il soit collectif ou individuel, représente le cœur de son activité.



ÉVOLUTION MENSUELLE DES SOLLICITATIONS

L'évolution mensuelle des sollicitations montre un pic des demandes à partir du mois de septembre. Le contexte de la **guerre en Ukraine**, de l'**augmentation du coût des énergies** et de la **mise en place des prochaines interdictions de louer pour les logements les plus énergivores** expliquent cette augmentation qui semble se maintenir sur les premiers mois de l'année 2023.

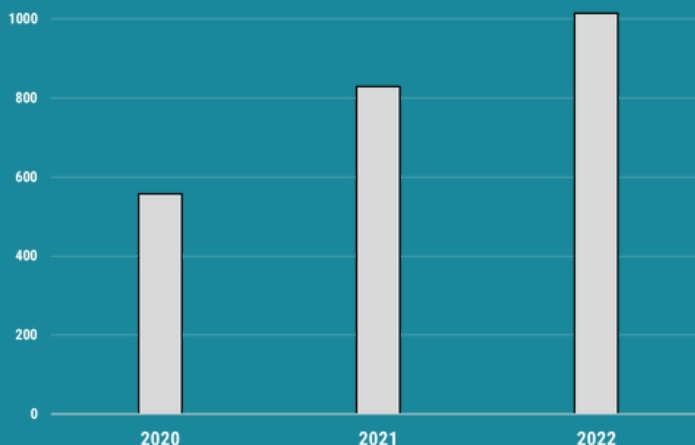
2022



20-22

ÉVOLUTION ANNUELLE DES SOLLICITATIONS

Le graphique ci-contre illustre une hausse des demandes toujours importante en 2022 puisqu'elle correspond à une augmentation de **22%** par rapport à l'année 2021. Elle atteignait **40%** entre 2021 et 2020.

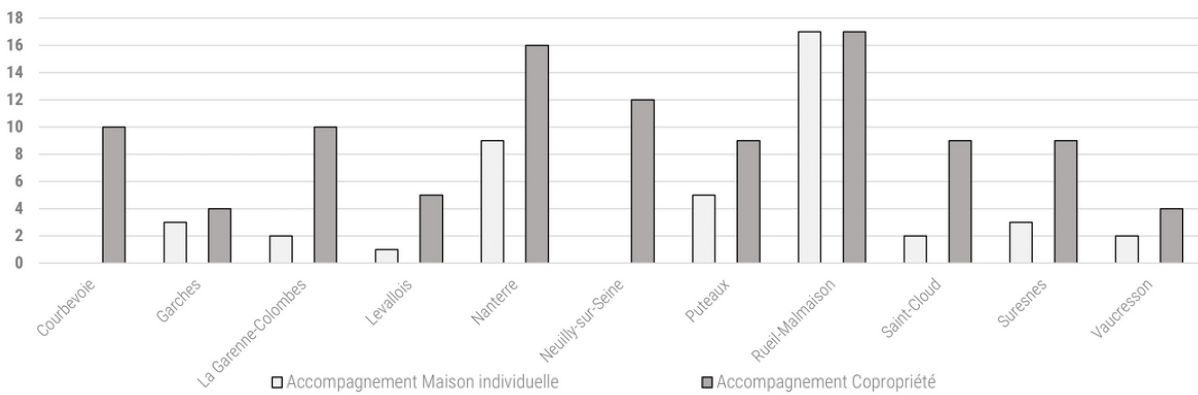


LE GRAND PUBLIC

“ ACCOMPAGNER pour des projets ambitieux et de qualité ”

L'ALEC POLD porte sur le territoire une mission d'accompagnement des projets de rénovation énergétique pour faciliter leur mise en œuvre et pour encourager la performance énergétique en répondant aux besoins des ménages ainsi qu'aux contraintes de l'existant. Cet accompagnement s'appuie sur les plateformes de rénovation énergétique **CoachCopro®** pour la copropriété et **Pass'Réno Habitat** pour la maison individuelle.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE



L'**accompagnement poussé** proposé par l'ALEC permet aux porteurs de projet de bénéficier de l'**appui d'un conseiller référent « tiers de confiance »** pendant toute la durée de son projet. Le maître d'ouvrage est ainsi assisté pour **définir son programme de travaux, construire une méthodologie de projet, rédiger des cahiers des charges, sélectionner des offres et devis, prendre en main le logement rénové et suivre ses consommations.**

La durée de l'accompagnement est très variable selon les projets et les besoins du maître d'ouvrage mais il impose souvent un investissement de plusieurs jours. En copropriété, celui-ci s'engage même sur plusieurs années : c'est pourquoi le graphique ci-dessus intègre les accompagnements engagés en 2022 ainsi que ceux engagés les années passées et encore en cours.

RÉPARTITION DES PHASES DE TRAVAUX

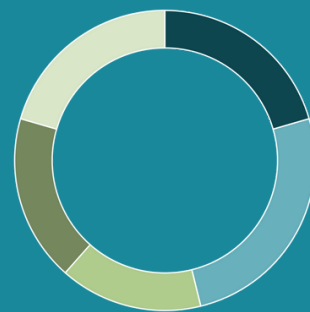
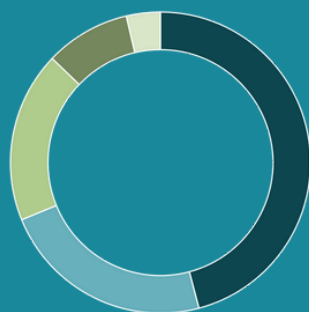
Parmi les accompagnements engagés en 2022, on remarque les répartitions suivantes selon la phase d'avancée du projet.

On note ainsi une répartition en faveur des projets encore en phase amont majoritairement pour les copropriétés (ce qui s'explique par la nécessité d'un temps préparatoire important pour mobiliser les copropriétaires autour du projet) contre une répartition plus équilibrée entre les différentes phases pour les projets en maison individuelle.

COPROPRIÉTÉ

MAISON INDIVIDUELLE

- Phase mobilisation en amont
- Phase état des lieux
- Phase conception
- Phase travaux
- Travaux réalisés



LE GRAND PUBLIC

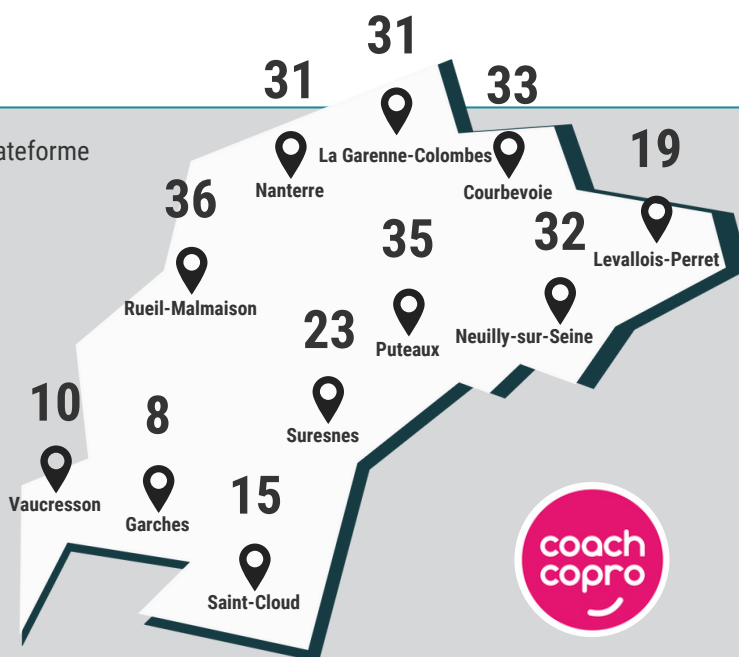
“ ACCOMPAGNER pour des projets ambitieux ”

COACHCOPRO®

Depuis le lancement de son activité, l'ALEC utilise la plateforme **CoachCopro®** en tant qu'outil pour l'accompagnement personnalisé en copropriété.

Celui-ci propose aux copropriétés et aux syndicats du territoire un **centre de ressources**, un **annuaire de professionnels du bâtiment qualifiés**, et depuis fin 2022, un lien direct vers le **cadastre solaire de Paris Ouest La Défense**.

Au 31 décembre 2022, **270 copropriétés** représentant **10300 logements** sont inscrites sur **CoachCopro®**, soit une augmentation de **46%** par rapport à l'année précédente.



10300

LOGEMENTS

270

COPROPRIÉTÉS INSCRITES

450

PROFESSIONNELS RÉFÉRENCÉS

50

DOCUMENTS EN LIGNE

PASS' RÉNO HABITAT

En mars 2022, la plateforme web **Pass'Réno Habitat** a été mise en ligne. Pilotée par l'**ALEC MVE** et co-construite avec l'ALEC et les autres **espaces France Rénov'** de la **Métropole du Grand Paris**, cette plateforme est un service public gratuit pour assurer l'accompagnement des projets de rénovation énergétique de l'habitat individuel et du micro-collectif.

En intégrant le parcours d'accompagnement sur **Pass'Réno Habitat**, les ménages bénéficient de l'**accompagnement approfondi et personnalisé de l'ALEC dans les différentes étapes d'un projet de rénovation énergétique**. Ils peuvent ainsi profiter, à tout moment, des conseils méthodologiques, techniques et financiers de nos conseillers.

La plateforme **Pass'Réno Habitat** dispose d'un **vaste espace documentaire**, d'un **annuaire des professionnels** et propose une **mise en relation directe avec les professionnels** de la rénovation, **reconnus garants de l'environnement (RGE)**.

PASS' RÉNO
HABITAT



79

INSCRITS

105

PROFESSIONNELS RÉFÉRENCÉS

24

DOCUMENTS EN LIGNE

LE GRAND PUBLIC

“ ACCOMPAGNER pour des projets ambitieux

en copropriété ”

LES RENCONTRES DE



Après le succès de la 1^{ère} édition des **Rencontres de CoachCopro®** l'année dernière, l'évènement dédié à notre communauté de copropriétés **CoachCopro®** a fait son retour avec une 2^{ème} édition.



L'objectif était de réunir notre communauté de **CoachCopro®** pour **partager des retours d'expérience** entre les participants sur leurs **projets de rénovation**, mais aussi échanger avec nos conseillers présents pour apporter leur expertise sur le sujet.

RETOUR SUR UN PROJET DE RÉNOVATION RÉALISÉ

AVANT

APRÈS

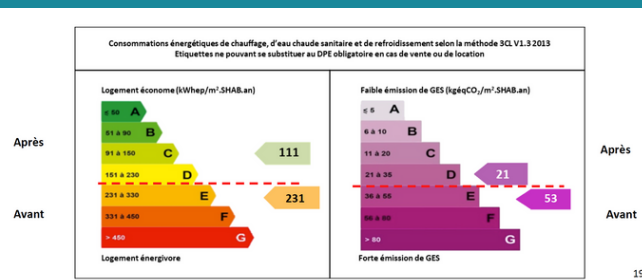


TRAVAUX RÉALISÉS :

- Isolation thermique par l'extérieur des murs
- Isolation et étanchéité des toitures terrasses
- Amélioration de la ventilation par l'installation d'une VMC hygro-réglable
- Rénovation de la chaufferie avec le remplacement des chaudières gaz par un modèle à condensation et l'installation de robinets thermostatiques
- Remplacement des menuiseries

DONNÉES FINANCIÈRES :

1 900 000 € de travaux
270 000 € d'aides collectives mobilisées
27 000 € de quote-part moyenne



Cette copropriété de **60 logements au chauffage collectif**, a bénéficié d'une **réduction de 44%** sur les charges liées à l'exploitation et au chauffage.

LES PROFESSIONNELS

“ professionnels du bâtiment

MOBILISER pour développer l'offre



De façon à faciliter la relation entre les porteurs de projet et les professionnels du bâtiment, l'ALEC a engagé plusieurs actions pour sensibiliser et mobiliser les artisans et les entreprises sur le marché de la rénovation énergétique. Ces actions s'inscrivent dans la dynamique métropolitaine des plateformes **Pass'Réno Habitat** et **CoachCopro®** ainsi qu'en lien avec la démarche Dorémi dans laquelle se sont engagés le territoire de POLD et son ALEC....

ANNUAIRE DE LA PLATEFORME PASS' RÉNO HABITAT

En 2022, la **mobilisation des professionnels** a été l'un des enjeux de l'ALEC dans le but de mettre en avant et de développer l'**offre locale de rénovation énergétique** ainsi que d'alimenter l'**annuaire métropolitain des professionnels** de **Pass'Réno Habitat**, la plateforme d'accompagnement et de mise en relation pour les projets de rénovation énergétique en maison individuelle.

Suite au lancement de la plateforme en mars 2022, l'ALEC a ainsi organisé, un travail important d'identification des professionnels **Reconnus Garant de l'Environnement** du territoire de POLD. Ceux-ci ont ensuite été approchés pour mettre en avant l'activité de l'ALEC et l'intérêt du **service de mise en relation** proposé par la plateforme **Pass'Réno Habitat**.

Les professionnels affiliés à la plateforme bénéficient d'un entretien préalable avec leur référent local de façon à s'assurer de la bonne mise en place de la charte qualité et de les informer sur les services associés ainsi que sur les démarches locales des collectivités auxquelles ils peuvent s'associer.



300

courriers envoyés



105

affiliés
Pass'Réno Habitat



15

affiliés  dorémi

LES JEUDIS TECHNIQUES

Les « **jeudis techniques** » proposent aux professionnels d'**échanger entre eux** ainsi qu'avec les **conseillers France Rénov'** sur des cas concrets de **rénovation énergétique de l'habitat** et de **partager des retours d'expériences**.

Ces temps d'échanges permettent également aux professionnels de **monter en compétence sur des sujets techniques précis** (matériaux biosourcés, réalisation de devis...). Enfin, ils sont l'occasion de mieux faire comprendre l'organisation locale de l'**accompagnement des projets** ainsi que le fonctionnement de la plateforme **Pass'Réno Habitat** comme de la démarche **Dorémi**.

En 2022, l'ALEC a co-organisé deux « jeudis techniques » avec les structures France Rénov', **GPSO Énergie** et **SoliHA 92**. Au total, **19 professionnels** ont participé à ces échanges.



RENCONTRES RÉNOV' ACTIF DE LA FFB (FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT)



L'ALEC est intervenue à deux reprises aux rencontres des diplômés **Rénov'Actif** ainsi qu'au jury final de la formation, événements organisés par la **Fédération Française du Bâtiment** à l'occasion desquels a pu être présentée la plateforme **Pass'Réno Habitat** ainsi que l'intérêt d'une affiliation. Ces temps ont également permis d'échanger sur la notion de **rénovation performante** avec les professionnels présents. Cet événement a permis de toucher **30 professionnels**.

PASS' RÉNO HABITAT, DU TAC AU TAC !

Pass'Réno Habitat, du tac au tac est une série de web-conférences animée par les structures **France Rénov'** porteuses de la plateforme métropolitaine.

Leur but est de faciliter l'affiliation à l'**annuaire Pass'Réno Habitat** et de répondre en direct à toutes les questions des professionnels (affiliation, annuaires des professionnels, démarche Dorémi, rencontres et animations...).

L'ALEC a animé deux conférences qui ont permis de toucher **8 professionnels**.



CFA BTP DE RUEIL-MALMAISON

En 2022, un nouveau partenariat s'est engagé avec le **CFA BTP de Rueil-Malmaison** pour monter un projet de **création d'un espace d'information** et de **formation pédagogique à destination des professionnels** et des futurs professionnels sur le sujet de la **rénovation énergétique globale des bâtiments**.

Ce projet s'engage en étroite collaboration entre les enseignants du CFA et les conseillers de l'ALEC de façon à construire un outil alliant expertise, qualité pédagogique et mise en pratique.

Par ailleurs, l'ALEC, en partenariat avec la **CAPEB** et **GPSO Energie**, a animé un petit déjeuner « **Rencontres des pros 92** » pour présenter les dynamiques métropolitaines (Pass'Réno Habitat et Dorémi) et proposer une visite des locaux du CFA.

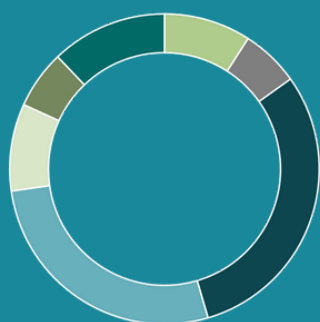


L'action n'a malheureusement pas attiré de professionnels mais des échanges intéressants entre les partenaires mobilisés et les apprentis ont pu avoir lieu, illustrant la qualité de l'organisation et de la formation du CFA BTP.

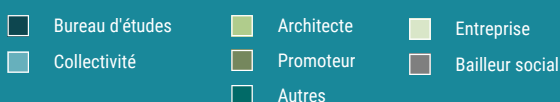
RENCONTRE CMA (CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT D'ÎLE-DE-FRANCE)

L'ALEC s'est rendue à la **Chambre de Métiers et de l'Artisanat d'Île-de-France**, qui représente des milliers d'entreprises artisanales franciliennes, pour présenter le service public **France Rénov'** et les missions d'accompagnement des structures métropolitaines auprès de **25 chargés de mission** qui assurent le lien avec les entreprises.

L'enjeu réside dans le fait que les référents territoriaux de la CMA peuvent se faire le relais de l'activité des structures **France Rénov'** auprès des artisans du territoire francilien.



RÉPARTITION DES ACTES À DESTINATION DES PROFESSIONNELS





Mobiliser pour encourager la rénovation énergétique

autres professionnels



L'ALEC poursuit son action en faveur de la dynamique de rénovation énergétique et, plus globalement, de maîtrise de l'énergie, sur le territoire de Paris Ouest La Défense en œuvrant aux côtés de nombreux acteurs professionnels parmi lesquels ENEDIS, GRDF, le CFA BTP de Rueil-Malmaison, l'ENSIATE de Suresnes ou les bailleurs sociaux.

LES GESTIONNAIRES DE RÉSEAUX

Des partenariats solides ont été mis en place avec les délégataires de **service public gestionnaires des réseaux d'électricité** (ENEDIS) et de **gaz** (GRDF). Ceux-ci ont permis en 2022 d'échanger sur des sujets techniques liés aux réseaux pour mettre en lumière des problématiques concrètes et réfléchir à des outils ou événements d'information/sensibilisation ou encore de faciliter le lien avec les gestionnaires dans le cadre de projets de **raccordement IRVE**, d'**installation de panneaux solaires photovoltaïque** ou de **raccordement au gaz**.

L'ALEC participe à la **Commission Consultative des Services Publics** ainsi qu'à la **Commission de Contrôle Financier** du gestionnaire des réseaux de chaleur et de froid de La Défense **GENERIA**.



LES ORGANISMES DE FORMATION



De manière à être en contact avec les professionnels de demain, l'ALEC s'est rapprochée du **CFA Bâtiment Travaux Public de Rueil-Malmaison** qui **forme des artisans et professionnels du bâtiment** ainsi que de l'école **ENSIATE** de **Suresnes** qui **forme des ingénieurs éco-énergéticiens**.

Ainsi, en plus des actions déjà présentées précédemment, le CFA a pu **accueillir les membres du Conseil d'Administration de l'ALEC** et ainsi leur présenter ses différentes filières de formation et des étudiants de l'école **ENSIATE** ont pu être associés à un stand de l'ALEC lors du **Forum des Associations de Suresnes**.

LES BAILLEURS SOCIAUX

L'ALEC a pu apporter des conseils sur les **aides financières mobilisables** ou sur les **solutions techniques de rénovation énergétique** auprès des bailleurs **SEMARELP** de **Levallois** et **SEM** de **La Garenne-Colombes**.



Par ailleurs, dans le cadre d'une action pilotée par le bailleur **Logirep** dans le cadre de la **rénovation énergétique ambitieuse** réalisée sur le **quartier du Chemin de L'Île**, l'ALEC a assuré la formation sur les enjeux de l'énergie et les usages du logement pour réduire les consommations auprès des **7 gardiens du secteur**.

Un **stand de sensibilisation** a également été animé par les conseillers de l'ALEC en pied d'immeuble pour conseiller une **trentaine d'habitants** sur l'utilisation des nouveaux équipements en lien avec le projet de rénovation énergétique.

LES COLLECTIVITÉS

“ ACCOMPAGNER la transition énergétique des territoires ”

L'ALEC POLD accompagne les collectivités dans la construction et la mise en œuvre de leurs politiques Énergie Climat. Elle est l'outil d'animation local des villes et du territoire de Paris Ouest La Défense pour lesquels elle assure la mobilisation des acteurs et l'accompagnement des services en faveur de la transition énergétique, la lutte contre les changements climatiques et l'adaptation. L'ALEC assure également un rôle pour accompagner les dynamiques supra-territoriales portées par la Métropole du Grand Paris, la Région Île-de-France ou les réseaux nationaux de l'ADEME et de l'ANAH.

L'ALEC POUR ACCOMPAGNER LES VILLES

Les villes de **Levallois, Puteaux, Rueil-Malmaison, Suresnes** et **Vaucresson** ont pu bénéficier des conseils techniques de l'ALEC sur différents sujets tels que les **aides financières mobilisables**, le **cadastre solaire**, l'**installation de panneaux photovoltaïques**, l'**utilisation des systèmes de chauffage**, les **achats groupés d'énergie** ou encore les **obligations réglementaires**.

L'ALEC intervient également pour **suivre et faciliter la mise en œuvre**.

LES GROUPES D'ÉCHANGE PATRIMOINE & ÉNERGIE

Pour mettre en œuvre l'une des fiches actions du **plan climat air énergie de POLD** visant à mettre en réseau les gestionnaires de bâtiments et fluides des villes, l'ALEC a lancé fin 2022 la première réunion d'échange « **Patrimoine & Énergie** ».

Celle-ci avait pour vocation de présenter aux services des villes différentes aides et outils de la **Région Île-de-France** et de la **Métropole du Grand Paris** pour l'amélioration énergétique du patrimoine public. **14 participants** avaient ainsi pu bénéficier de ces informations.

L'ALEC est également intervenue dans le cadre de **deux webinaires** organisés par la **DRIEAT 92** pour accompagner la mise en œuvre du dispositif **Éco-Énergie Tertiaire**.

Au total, ce sont environ **45 participants** issus des services des villes de l'ensemble du département qui ont pu bénéficier de conseils et d'informations sur ces nouvelles obligations réglementaires.



LES NOTES DE L'ALEC

Suite à la demande d'une **note technique** sur la **précarité énergétique** de la part de la ville de **Suresnes** afin d'identifier des actions pertinentes à mettre en place pour lutter contre la précarité énergétique, l'ALEC a rédigé une note basée sur les données de l'**outil de cartographie GeoDIP** permettant d'**identifier les enjeux liés au phénomène de précarité énergétique pour chacune des villes de POLD**.



LES NOTES DE L'ALEC

La précarité énergétique sur le territoire de POLD

LES COLLECTIVITÉS

“ ACCOMPAGNER la transition énergétique des territoires ”

LA PROMOTION DES INITIATIVES DES VILLES

L'ALEC a participé à une **réunion** organisée par la ville de **Neuilly-sur-Seine** à destination des nouveaux arrivants. En lien avec la présentation des différents services de la ville et sur la ville à destination des habitants, les missions de l'ALEC ont pu être mises en lumière auprès de la **douzaine de personnes présentes**.



Sur la ville de **Courbevoie**, l'ALEC a également participé au **conseil du quartier Gambetta** au sein duquel la ville a souhaité initier un atelier de travail sur la **végétalisation des copropriétés**.

L'ALEC a, dans ce cadre, présenté les solutions et les contraintes de la végétalisation auprès d'un groupe composé de **10 copropriétaires**.



8

réponses aux sollicitations techniques



2

réunions publiques



3

groupes d'échange



1

note technique

L'ALEC POUR ACCOMPAGNER LE TERRITOIRE DE POLD



L'ALEC accompagne le territoire dans la **mise en œuvre de sa politique** et de ses grands projets en **lien avec l'énergie et le climat**. Ainsi elle a participé en 2022 au lancement du dispositif **Territoire Engagé Transition Ecologique** et aux discussions de mutualisation engagées avec les villes.

Elle a également participé aux échanges dans le cadre des **COTECH développement durable** animés par le territoire en lien avec les villes.

Elle a accompagné le territoire pour le **lancement et la promotion de son cadastre solaire** ainsi que sur ses réflexions concernant l'intérêt de l'hydrogène.

Plus globalement, l'ALEC assure un réel **rôle d'animation territoriale** de façon à contribuer à la coordination et à la structuration des actions en lien avec l'**amélioration énergétique de l'habitat**. Pour ce faire, l'ALEC a participé à différentes rencontres avec les principaux acteurs du territoire aux premiers desquels les services de villes et de POLD, bien entendu, mais également l'**ANAH 92**, le **CAUE 92** et les opérateurs logement œuvrant sur le territoire.

Notamment, l'ALEC s'est impliquée pour suivre et faire le lien avec l'**Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Colline La Défense**, lancée sur le territoire en coordination avec l'**ANAH 92**, les villes de **Courbevoie** et de **Puteaux** ainsi qu'**Urbanis**, l'opérateur animant le dispositif.

Elle a, dans ce cadre, accompagné plusieurs copropriétés dans la mobilisation des aides de la **Métropole du Grand Paris** ou pour préparer leur entrée dans le dispositif de l'**OPAH**.

LES COLLECTIVITÉS

“ ACCOMPAGNER la transition énergétique des territoires ”

L'ALEC POUR ACCOMPAGNER LES DISPOSITIFS D'AIDE LOCAUX



Les conseillers de l'ALEC assurent la **qualification et pré-instruction des dossiers de demande d'aide** auprès du **territoire de POLD** pour le **financement des travaux** ainsi qu'auprès de la **Métropole du Grand Paris** pour le **financement d'études préalables**.



Dans ce cadre, elle apporte son expertise pour que les fonds publics soient mobilisés sur des **projets de qualité** et pour **faciliter les procédures d'instruction** pour les demandeurs comme pour les services.

L'ALEC POUR ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITÉS ET DYNAMIQUES SUPRA-TERRITORIALES

L'ALEC participe aux initiatives de la **Métropole du Grand Paris** :

- En lien avec les autres structures **France Rénov'** du territoire métropolitain, elle travaille à une harmonisation des pratiques, à la **mise en œuvre opérationnelle du service public de la rénovation énergétique** et à l'émergence de l'association de coopération métropolitaine **Grand Paris Climat** (qui devrait être opérationnelle courant 2023) ;
- Elle s'engage, en étroite collaboration avec le territoire de POLD, dans le programme métropolitain **Facilaréno** pour la mise en œuvre du dispositif **Dorémi** ;
- Elle promeut les **dispositifs métropolitains** auprès des villes (AMI Solarisation, outil de suivi des consommations) ;
- Elle apporte son expertise sur les documents stratégiques de la métropole (Schéma Directeur des Énergies Métropolitain) et sur l'amélioration du suivi des indicateurs de l'action métropolitaine.

L'ALEC participe aux initiatives de la **Région Île-de-France** et de l'**AREC Île-de-France** :

- Elle participe au réseau d'échange **ACTIFS** piloté par l'**AREC** ainsi qu'au programme **Rénovons Collectif** en lien avec la **SEM Île-de-France Énergies** pour la sensibilisation des copropriétés ;
- Elle promeut les **dispositifs régionaux** auprès des villes (appels à projet) ainsi que le trophée des communes pour la rénovation énergétique animé par l'**AREC** ;
- Elle apporte son expertise sur les documents stratégiques : l'ALEC a notamment animé un atelier de concertation (comité des partenaires) sur « comment massifier la rénovation énergétique du parc existant » dans le cadre de la révision du **Schéma Directeur Environnemental de la Région** (SDRIF-E).

LA COMMUNICATION

“ COMMUNIQUER pour faire connaître l’ALEC et ses missions ”

Pour mobiliser ses différents publics cibles et renforcer sa visibilité, l’ALEC utilise plusieurs leviers de communication. Elle s’appuie pour cela sur ses outils numériques et pédagogiques mais également sur le savoir-faire et la portée de ses partenaires et notamment des villes et du territoire de POLD.

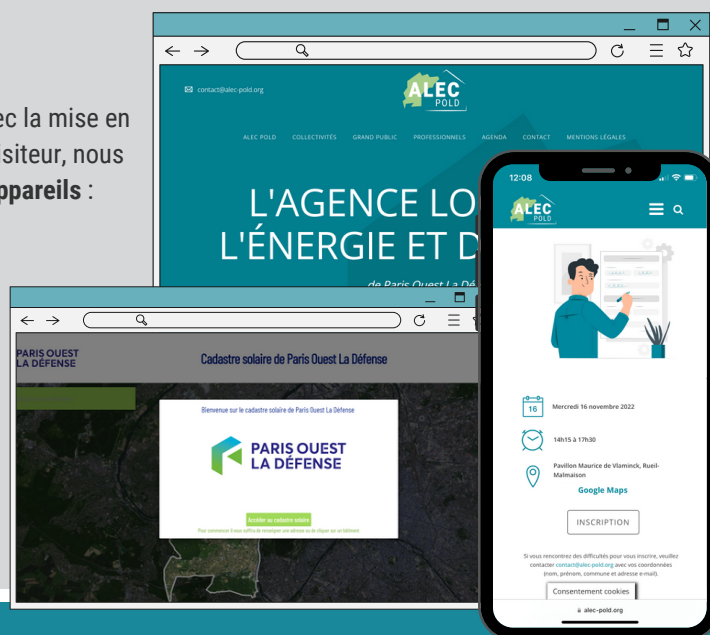
COMMUNICATION DIGITALE

SITE

En 2022, l’ALEC a poursuivi la refonte de son site internet, avec la mise en place du **responsive design**. Pour améliorer l’expérience du visiteur, nous avons rendu notre site **plus accessible et adapté à tous les appareils** : tablettes, smartphones, etc.

Le site a également tiré profit de la **mise en conformité RGPD** (Règlement Général sur la Protection des Données) avec l’utilisation d’extensions statistiques respectant la protection des données personnelles.

Il dispose par ailleurs à présent d’une page **mentions légales** détaillant la politique de protection des données personnelles récoltées.



VISITES UNIQUES PAR TYPE DE CANAL & APPAREIL



Plusieurs articles ont été rédigés pour mettre en avant l’activité de l’ALEC mais aussi les nouveaux dispositifs du territoire :

- le retour sur le **Forum Habiter Durable** et **Rencontres de CoachCopro®** ;
- le **cadastre solaire** de POLD ;
- le lancement de la marque **France Rénov’** ;
- le lancement de la plateforme **Pass’Réno Habitat**.

Enfin la page agenda intègre à présent un calendrier évènementiel annuel et une sous-page permanences avec les dates pour chaque ville du territoire.



3500

visiteurs uniques*

7954

actions sur le site*



LA COMMUNICATION

“ COMMUNIQUER pour faire connaître l'ALEC et ses missions ”

RÉSEAUX SOCIAUX

L'ALEC continue d'être présente sur les réseaux sociaux pour communiquer sur son activité. Chaque réseau est utilisé avec une **communication adaptée aux différents publics de l'ALEC** : **Facebook pour le grand public, Twitter et LinkedIn pour les professionnels et collectivités.** L'enjeu principal est de **faciliter la prise de contact avec les différents publics.**

Pour rester connectée, l'ALEC publie en moyenne **1 post par semaine** sur chaque réseau social, et invite les collectivités et ses partenaires à les relayer de façon à diffuser plus largement ses messages.

Enfin, l'ALEC utilise sa chaîne **YouTube** pour diffuser tout son contenu vidéo :

- Replays de toutes ses conférences et forums ;
- Interviews à l'occasion d'évènements.



in 62 posts
9% d'engagement

 62 posts
6% d'engagement

f 62 posts
16% d'engagement

COMMUNICATION PRESSE

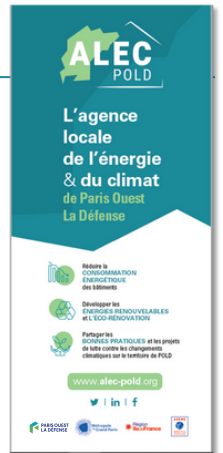
Pour compléter ses supports de communication auprès du grand public, l'ALEC a intégré :

- Un enrouleur **France Rénov'** pour la communication grand public ;
- Deux plaquettes **Pass'Réno Habitat** respectivement pour la communication auprès du grand public et des professionnels du bâtiment.

Ces supports sont utilisés ou distribués lors d'évènements, qu'ils soient à destination du grand public, des professionnels ou des collectivités.

COMMUNICATION LOCALE

L'ALEC fait appel aux villes pour **mettre en avant ses différents évènements**, lancements de dispositifs ou des actualités de fond. Sur la base de ces éléments, les villes publient à leur tour du contenu sur l'ALEC à travers leurs sites, réseaux sociaux, newsletters, ou journaux municipaux. Sa présence au sein des différents canaux de communication des villes de POLD permet sur le long terme d'acquérir une véritable crédibilité auprès de ses habitants.



 **80**
posts sur l'ALEC

 **30**
actualités sur l'ALEC

 **19**
articles sur l'ALEC

L'ALEC a accompagné le territoire de POLD lors du lancement fin 2022 de l'outil **cadastre solaire** pour la création d'une campagne de communication commune avec les villes du territoire. Par ailleurs, l'ALEC a promu l'outil à travers ses réseaux sociaux ainsi que son site web, avec un article dédié.

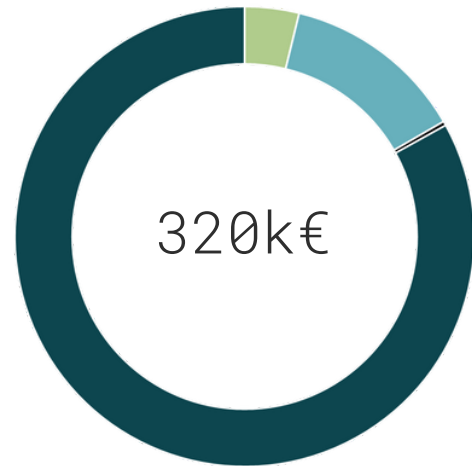


LE BUDGET DE L'ALEC

RÉPARTITION DES CHARGES 2022

En 2022, les charges de l'ALEC se sont élevées à près de **320 000€**. La grande majorité des charges repose, comme à l'accoutumée, sur les charges de personnel.

Les services extérieurs, qui représente la deuxième dépense en volume intègrent les frais liés à la comptabilité de la structure, à l'entretien-maintenance des locaux, aux publications presse et numériques ou encore à l'organisation d'évènements.



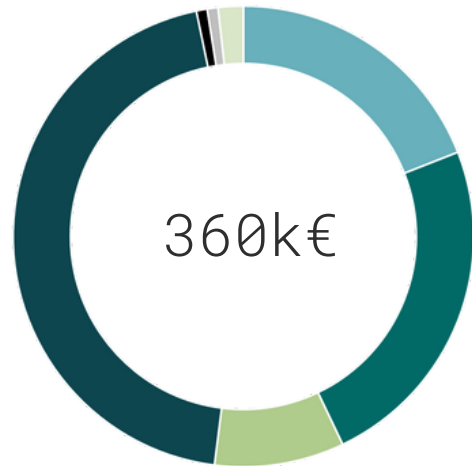
■ Achats ■ Services extérieurs ■ Impôts et taxes ■ Charges de personnel

RÉPARTITION DES PRODUITS 2022

Les recettes de l'ALEC s'élèvent en 2022 à près de **360 000€**. Les comptes annuels ont été établis conformément au plan comptable des associations et certifiés sans réserve par le Commissaire aux Comptes.

Pour cette année, le résultat présente un excédent de 40 000€, principalement lié au report des dépenses pour l'exposition rénovation énergétique à l'année 2023.

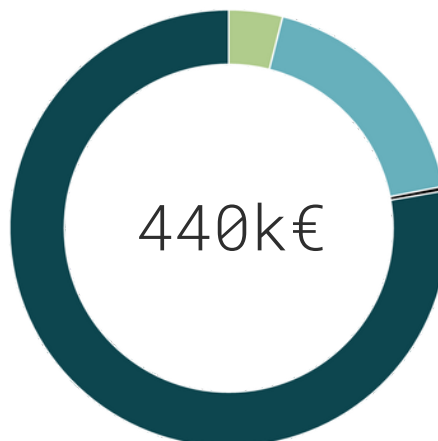
La répartition montre à nouveau une prédominance des subventions liées au programme de **Certificat d'Économie d'Énergie SARE** qui a pris le relais des subventions de l'ADEME.



■ Paris Ouest la Défense ■ Métropole du Grand Paris ■ Région Île-de-France ■ Programme SARE ■ GrDF ■ Enedis ■ Autre



BUDGET PRÉVISIONNEL 2023



■ Achats
■ Services extérieurs
■ Impôts et taxes
■ Charges de personnel

PERSPECTIVES

2023

MOBILISER & INFORMER LE GRAND PUBLIC :

- Organisation, en lien avec les communes et le territoire, du lancement de l'exposition rénovation énergétique ;
- Organisation de temps d'échanges entre porteurs de projet (en lien avec les plateformes de rénovation énergétique) : Les rencontres de CoachCopro® & Les rencontres de Pass'Réno Habitat ;
- Organisation de visites et rédaction de fiches de retours d'expérience de projets réalisés
- Poursuite de l'engagement avec le territoire dans le programme Rénovons collectif.

MOBILISER & INFORMER LES PROFESSIONNELS :

- Poursuite de l'engagement dans le programme Facilaréno (Dorémi) en lien avec le territoire pour mobilisation des professionnels du territoire en lien avec la dynamique Pass'Réno Habitat et les partenariats en cours (fédérations professionnelles, CMA et CCI) ;
- Poursuite du partenariat avec le CFA Bâtiment de Rueil-Malmaison pour la construction d'un outil pédagogique au sein du CFA pour former les futurs artisans et encourager les professionnels du bâtiment à s'intéresser et à se former sur la rénovation énergétique performante des bâtiments.

CONSEILLER & ACCOMPAGNER LES PARTICULIERS & COPROPRIÉTÉS :

- Pérennisation des permanences communes avec le CAUE 92 pour des conseils multicritères tout en facilitant le parcours usager & lien avec les ABF ;
- Intégration de la refonte profonde de la plateforme CoachCopro® ;
- Déploiement d'un nouvel outil de simulation énergétique.

ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITÉS DU TERRITOIRE :

- Poursuite de l'accompagnement dans la mise en œuvre du PCAE et de la démarche Territoire Engagé ;
- Animation du Groupe d'Echanges Energie Fluide avec les référents des villes ;
- Réalisation d'un état des lieux des données énergie logement (partenariat ENEDIS & GrDF & Ensiate) ;
- Organisation de formation et de sensibilisation des services / élus.

ALEC DE PARIS OUEST LA DÉFENSE

2022



contact@alec-pold.org
01 46 49 10 08
53, rue de l'Aigle
92250 La Garenne-Colombes

www.alec-pold.org