

Fiche Travaux Copropriétés

Solaire thermique

1. Qu'est-ce que le solaire thermique ?

A l'aide de panneaux solaires, l'énergie solaire est captée, transformée en chaleur et transférée pour produire de l'eau chaude. Cette solution utilisée principalement pour fournir une partie de l'eau chaude sanitaire (de 40% à 70% des besoins annuels) peut également fournir une part de l'énergie pour le chauffage de la copropriété.

2. Les avantages et les points de vigilances du solaire thermique



Avantages

- Utilisation d'une source d'énergie renouvelable
- Produire une majeure partie du chauffage ou de l'eau chaude gratuitement
- Réduire les dépenses liées à la production d'eau chaude sanitaire ou chauffage
- Possibilité de bénéficier de subventions et aides pour l'installation
- Réduit les émissions de gaz à effet de serre par rapport au énergie fossile
- Permet une bonification des étiquettes énergie et gaz à effet de serre du bâtiment.
- Contribution à la transition énergétique en réduisant des émissions de CO2
- Valoriser son patrimoine et son image



Vigilances

- S'assurer de la bonne orientation des panneaux et de l'absence de masque solaire
- Nécessité d'une étude de dimensionnement par Bureau d'Etude spécialisé
- Vérifier la capacité structurelle du bâti de supporter le poids des capteurs et possibilité de fixation ou de lestage des supports.
- Veiller à ne pas surdimensionner l'installation
- Nécessité de ballons de stockage importants
- Nécessite un système d'appoint en l'absence de soleil prolongé
- Local chaufferie suffisamment grand et pas trop éloigné des capteurs avec liaison possible avec la toiture
- Vérification de l'état de la couverture, étanchéité et isolation, nécessité de réfection possible
- Nécessité d'entretien et suivi régulier pour des installations collectives

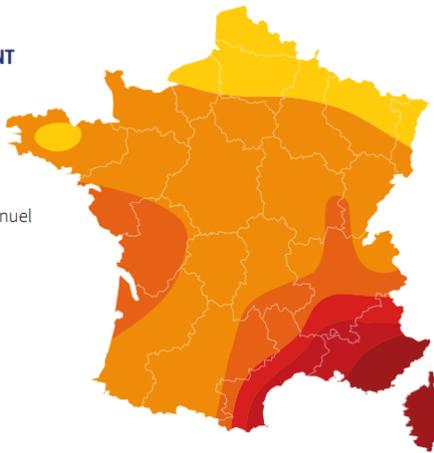
3. Description générale de la technologie :

Le rayonnement solaire est capté sur la paroi vitrée et absorbé par le fluide caloporteur circulant en dessous. Le transfert d'énergie se fait via le fluide caloporteur puis elle est restituée par un échangeur au ballon solaire afin de chauffer l'eau. C'est une technologie simple qui présente de bonnes performances si l'orientation du champ de capteurs est optimale et si le dimensionnement de l'installation est ajusté aux besoins.

CARTE D'ENSOLEILLEMENT

Nombre d'heures
d'ensoleillement annuel

- < 1750 h
- 1750 - 2000 h
- 2000 - 2250 h
- 2250 - 2500 h
- 2500 - 2750 h
- > 2750 h



Exemple de schéma d'une installation solaire
thermique

Concernant les démarches administratives, une simple déclaration préalable est suffisante. Il sera bon de noter l'importance de vérifier les règles d'urbanisme en amont.

4. Cette solution est faite pour vous, si vous avez :

- Des consommations d'eau chaude ou des besoins énergétiques notamment en été
- Une installation de production âgée, ou à remplacer
- Des dépenses d'exploitation élevées
- Des besoins énergétiques importants, voire en progression
- Une surface avec une orientation favorable est disponible

5. Le ratio coût d'investissement :

Poste	Unité	Coût
Panneaux + ballon	€/m ² de capteur	800 à 1400

Peut varier en fonction de puissance, la complexité de l'installation...

6. Performances des équipements :

Les équipements, capteurs et ballons, doivent respecter plusieurs critères pour l'obtention d'aides financières. Cela porte sur la certification des capteurs solaires l'efficacité énergétique saisonnière, la capacité de stockage, la surface des capteurs et le dimensionnement de l'installation.

7. Points réglementaires

Un système de production d'eau chaude collective ou de chauffage collectif étant une partie commune, la décision de remplacer ou d'installer ces équipements est soumise à un vote en Assemblée Générale, à la majorité de l'article 25.

8. Focus rénovation énergétique globale

7 POINTS À TRAITER POUR UNE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE GLOBALE



- Priorité : l'enveloppe du bâtiment : murs, toiture, plancher bas, menuiseries extérieures, ainsi que la ventilation
- Dans un second temps : le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire
- Les postes en partie privative (fenêtres par exemple), peuvent être intégrés à un projet de rénovation énergétique globale.

LE CHEMIN DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN COPROPRIÉTÉ



Vous souhaitez être informé et accompagné ?

Contactez votre [Espace Conseil France Rénov'](#)