

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL

RÉUNION INTERMÉDIAIRE

**Copropriété 46 rue des Noyers, 93300
Aubervilliers**



Organisateurs :
Nadine Azouani

QUI SOMMES-NOUS?



LADES est un bureau d'étude thermique et un cabinet de diagnostics immobiliers. Notre équipe est composée d'ingénieurs et d'architectes qualifiés.



Mettre en conformité votre copropriété vis-à-vis des obligations de la loi climat et résilience avec la réalisation d'un Diagnostic Technique Global (DTG) qui comprend un DPE, un audit énergétique, l'élaboration du Projet de Plan Pluriannuel de Travaux (PPPT) et de l'ingénierie financière.

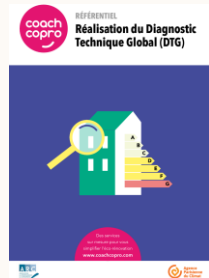
SOMMAIRE

1. **La rénovation étape par étape VS la rénovation globale**
2. **La démarche du DTG et les évolutions réglementaires de la loi Climat et Résilience**
3. **Synthèse du DTG : état initial du bâtiment et état de la performance énergétique**
4. **Les scénarios de travaux et les choix de la copropriété**
5. **Plan de financement du scénario 1**
6. **Plan de financement du scénario 2**
7. **Plan de financement du scénario 3**
8. **Les étapes de la rénovation globale**
9. **Questions/réponses**

DÉMARCHE ET OBJECTIFS DU DTG

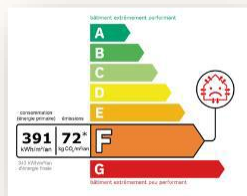
Objectif 1 :
Comprendre le DTG

Objectif 2 :
Validation et Mise à jour du DTG



- ✓ **Analyse architecturale**
- ✓ **Audit énergétique**
- ✓ **Ingénierie financière**

2 Documents obligatoires 2026 (DPE et PPPT)



Éléments	Contenu	Indicateurs	Prévisions d'indicateurs	Prévisions d'indicateurs	Prévisions d'indicateurs	Prévisions d'indicateurs	Prévisions d'indicateurs	Prévisions d'indicateurs	Prévisions d'indicateurs
Éléments	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)
Éléments	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)
Éléments	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)
Éléments	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)
Éléments	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)
Éléments	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)
Éléments	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)
Éléments	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)
Éléments	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)	Parties communes (copropriété)



✓ **Synthèse**

✓ **Projet PPT**

✓ **Scénarios**

LA RÉNOVATION GLOBALE OU ÉTAPE PAR ÉTAPE

Rénovation étape par étape

Réalisation des postes de travaux séparément

Avantages

- Coûts des travaux dilués dans le temps

Inconvénients

- Pas ou peu d'aides financières
- Chantiers plus fréquents

Cas favorables

Immeuble très bien entretenu ou à caractère patrimonial

Rénovation globale

Réalisation des postes de travaux lors d'un même chantier

Avantages

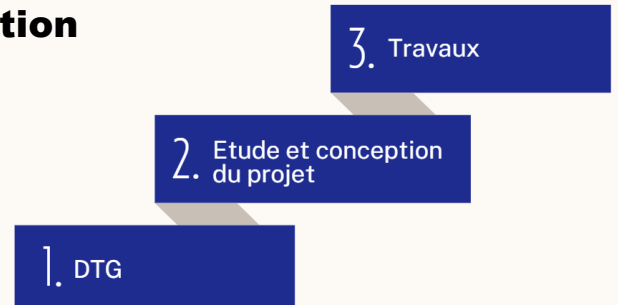
- Interaction entre les postes de travaux
- Amélioration du confort thermique et de l'étiquette DPE
- Obtention des aides financières et du prêt à taux 0

Inconvénients

- Engagement sur des montants importants d'un seul coup
- Déroulement du projet chronophage

Cas favorables

Forte volonté et mobilisation du conseil syndical



RÉNOVATION ÉTAPE PAR ÉTAPE: PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX (PPPT)



Qu'est-ce qu'un PPPT ?

Le PPPT regroupe l'ensemble des actions d'entretien et d'amélioration des parties communes de l'immeuble ainsi que des travaux d'amélioration de la performance énergétique afin d'assurer la conservation du bâti. Chaque action est chiffrée et listée par ordre de priorisation.

La copropriété est tenue de mettre en place un Plan pluriannuel de travaux à partir du projet:

- Il peut être voté en partie, en intégralité ou reporté à la prochaine AG
 - Il doit être à l'ordre du jour de chaque AG
 - Il doit être actualisé tous les 10 ans

CAS 1

La copropriété vote l'adoption d'un PPT

*Cotisation minimale de **2,5 % du montant total des travaux** inscrits dans le plan adopté

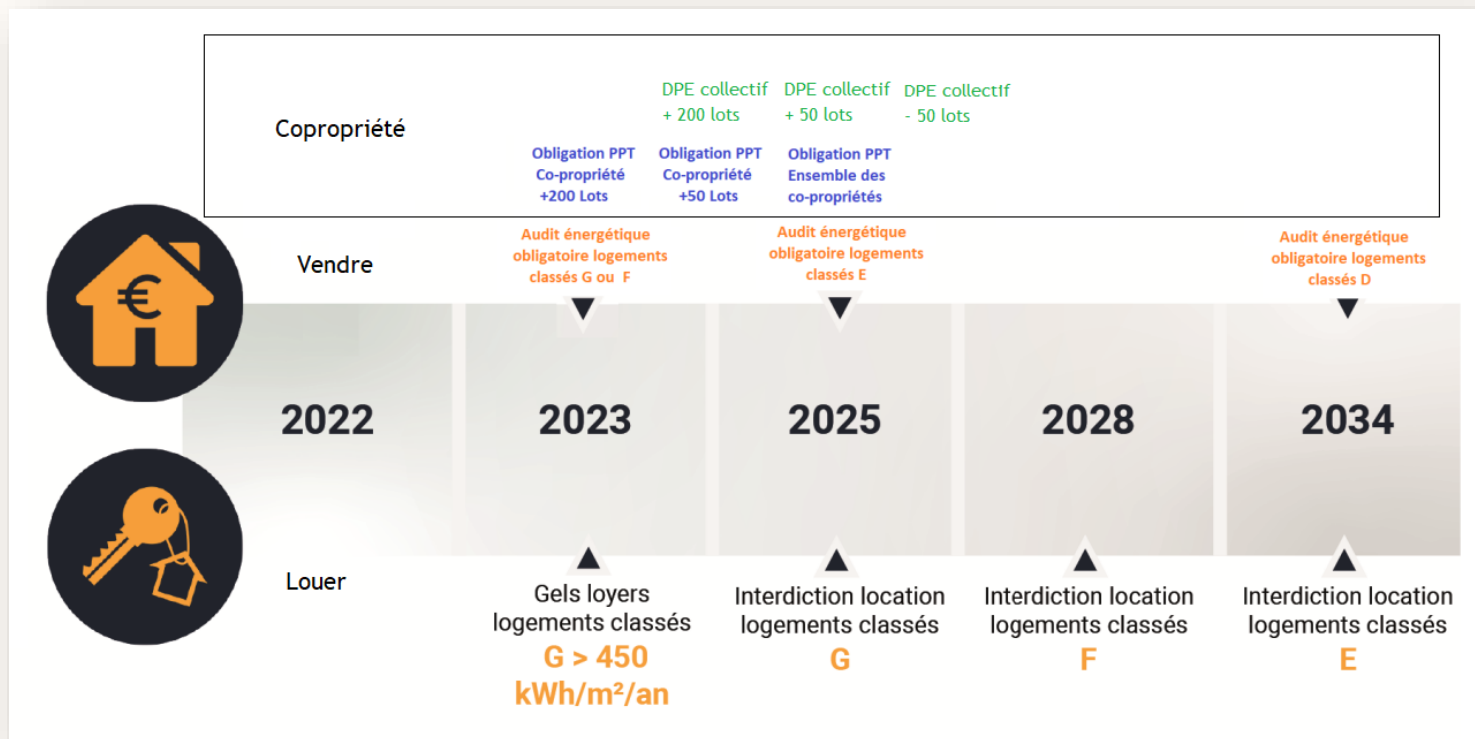
CAS 2

La copropriété ne vote pas de PPT

*Cotisation minimale de **5 % du budget prévisionnel de l'année.**

OBLIGATIONS DE LA LOI CLIMAT & RÉSILIENCE

Engagement de l'état pour la neutralité carbone horizon 2050



Valeur verte du logement



Interdiction de location



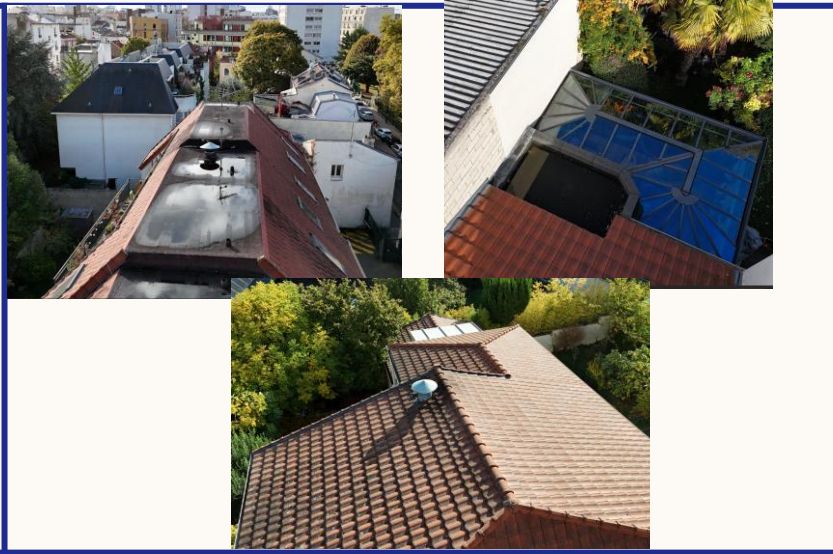
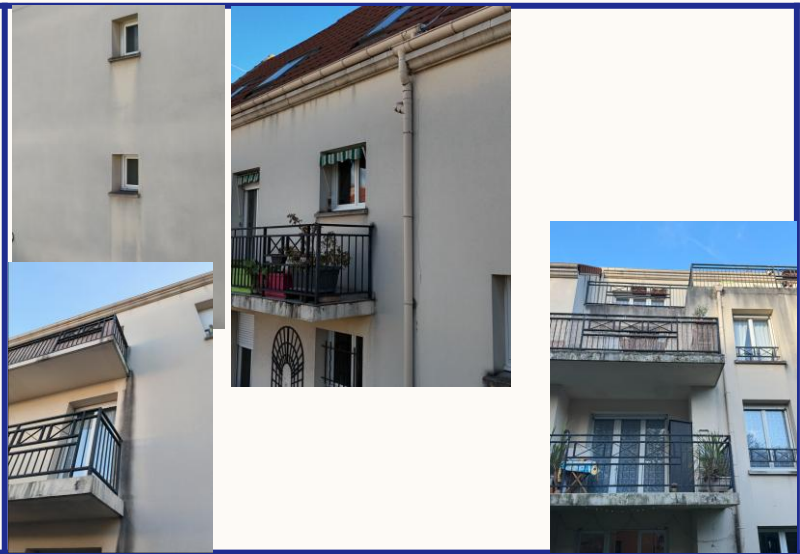
Baisse des factures d'énergie



Geste citoyen : lutter contre le réchauffement climatique



ETAT INITIAL DU BATIMENT

		
STRUCTURE	TOITURE	FACADES
Bât principal – Etat d’usage → Parking sains : VMC naturelle par conduit → Plancher haut sur locaux chauffés (isolation possible / une seule partie est isolée) → Dégradations types structurelles : Fissures dans les deux cages d’escaliers (jauge à poser) → Fissures : dalles toitures (arrière du bât) – entretien des terrasses PP irrégulières – Dépôts / sous niveau des décentes d’EP (attention fortes pluies à la surcharge et mauvais évacuation => effet piscine (entraîne à terme fissures infiltrantes + dégradation en sous face dans les appart) Bât fond de parcelle → RAS	Bât Principal – Tuile mécanique : Etat correct → Combles aménagés / isolés Bât Principal – Toiture terrasse revêtement bitumineux : Etat d’usage avancé (+20) → Zone d’affaissements (crée rétention d’eau de pluie / bulle) → Dégradations diverses : micro fissures → Isolation d’origine (2005) Bât fond de parcelle – Tuile mécanique : Etat d’usage → RAS + Combles aménagés : iso d’origine Toiture terrasse P.P – maison gauche : Etat d’usage → Trvx sur revêtement (+10) – rétention d’eau prévoir création point d’évacuation	Façade Bât Principal : Etat d’usage → Fissures infiltrantes (façades avant/arrière des deux descentes d’eaux pluviales) → Fissures lézardes : partie haute sr façade arrière (pb d’infiltration au niveau des toitures PP car pas d’entretien) → Absence de couvertine : coulures → PB d’étanchéité sur certaines menuiseries (joint extérieur fissuré – pb d’étanchéité) → ITI Façades Bât fond de parcelle : Etat d’usage → Absence de couvertines → ITI

SYNTHESE DU DTG

Travaux d'entretien

Travaux d'assainissement y compris travaux de remise en état du bâti

Structure	(Bâtiment Principal) (Deux cages d'escalier) Pose de jauges témoins pour suivre l'évolution des fissures structurelles suivi d'un diagnostic structure pour déterminer les travaux de conservations à réaliser (rebouchage avec un mortier approprié ou travaux de reprise sur la structure)
Toiture	(Ensemble des bâtiments) (Toiture en tuile mécanique) (partie en revêtement bitumineux rouge) (Entretien à court terme) Faire vérifier/réparer les points spécifiques des toitures des deux bâtiments susceptibles de créer des possibles infiltrations d'eau (souches de cheminées, solins, ajout de chapeaux sur les mitrons, nettoyage des gouttières, nettoyage des tuiles, reprise des zones de rétention d'eau, entretien du revêtement bitumineux)
Toiture	(Bâtiment Principal) (Toitures terrasses privatives) ((Entretien à court terme) Faire vérifier/réparer les points spécifiques de la toiture susceptibles de créer des possibles infiltrations d'eau (nettoyage du revêtement sous les dalles sur plât, nettoyage des évacuations des eaux pluviales, reprise des relevés d'étanchéité)
Façades	(Bâtiment Principal) (Ensemble des façades) Ravalement/nettoyage des façades à long terme (y compris réfection/pose de couvertines et de larmiers si nécessaire, rénovation des enduits/rebouchage des fissures/purge des éléments dégradés, peinture des ferronneries, reprise de l'étanchéité des balcons)
Façades	(Bâtiment Principal) (Ensemble des façades) Prévoir des travaux de réparation/rebouchage des fissures infiltrantes, passivation des fers sur les nez de balcons

Travaux d'amélioration complémentaires

EP/EU	(Ensemble des bâtiments) Prévoir un curage des canalisations d'eaux pluviales et d'eaux usées
EP/EU	(Ensemble des bâtiments) Réaliser un diagnostic assainissement
Eau froide	Déplacer les compteurs d'eau froide des logements du bâtiment en fond de parcelle pour qu'ils soient accessibles.
Sécurité incendie	Afficher le plan de sécurité incendie à jour et à bonne hauteur dans les deux cages d'escalier
Ascenseur	Prévoir les contrôles quinquennaux des ascenseur afin de connaître les travaux de modernisation à budgétiser
Vélos	Création d'un local vélo dans une parties communes (au fond entre le bâtiment et les maisons en fond de parcelle)
Bornes	(Bâtiment principal) Demande d'installation d'un nouveau point de livraison pour l'individualisation des frais de rechargement pour les voitures électriques
Parking	Refaire le marquage au sol des places de parkings extérieures

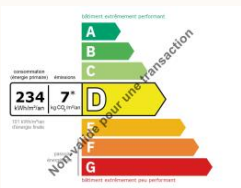
SYNTHESE DU DTG

Travaux Energétiques

Caves	(Bâtiment Principal) Isolation du plancher haut des parkings donnant sur des locaux chauffés avec un flocage et une performance minimale à atteindre de $R [m^2.K/W] \geq 3$
Façade	(Bâtiment Principal) (Ensemble des façades) Ravalement des façades avec isolation par l'extérieur ITE et ajout d'un isolant perspirant type minéral ou biosourcé (avec un bon déphasage pour un meilleur confort d'été) et une performance minimale de $R > 3,7$ (y compris réfection/pose de couvertines et de larmiers si nécessaire, rénovation des enduits/rebouchage des fissures/purge des éléments dégradés, peinture des ferronneries, reprise de l'étanchéité des balcons)
Façade	(Bâtiment fond de parcelle) (Ensemble des façades) Ravalement des façades avec isolation par l'extérieur ITE et ajout d'un isolant perspirant type minéral ou biosourcé (avec un bon déphasage pour un meilleur confort d'été) et une performance minimale de $R > 3,7$ (y compris réfection/pose de couvertines et de larmiers si nécessaire)
Ventilation	Optimisation de la ventilation existante. Les systèmes disposeront d'une régulation de type A/B (Bouches d'extraction et entrées d'air régulées selon le taux d'humidité) Prévoir une légère augmentation des débits de ventilation pour supprimer les problématiques d'humidité dans les logements aux premiers étages (les débits sont réglementaires mais surement légèrement trop bas dans les logements au RDC et étage 1 pour supprimer totalement les risques de condensation / Une vérification dans chaque appartement est aussi à prévoir pour vérifier le bon fonctionnement de la ventilation (entrées d'air au niveau des menuiseries/volets des pièces de vie (sans obturation) et des grilles d'extraction propres)
Eclairage	(Ensemble des bâtiments) Faire une campagne de remplacement des éclairages énergivores par des éclairages basse consommation type LED

Chauffage	Remplacement des radiateurs électriques anciens par des radiateurs à inertie plus performants
ECS	Remplacer les ballons électriques individuels par des ballons thermodynamiques sur air extrait ou des ballons hybrides sur air ambiant individuels
Confort d'été	Amélioration du confort d'été (Isolation intérieur/extérieur des murs/plafonds, Installation de luminaire avec ventilateur de plafond intégré dans les pièces de vie principales, films solaires sur vitrages, végétalisation (balcons...), climatiseur monobloc intérieur, refroidisseur adiabatique (ventilateur avec un tampon humide), ventilation mécanique continue pour le free cooling ou utilisation des conduits de cheminée pour faire un tirage thermique)
Menuiseries privatives	Remplacement des menuiseries privatives peu performantes par des menuiseries Bois ou PVC double vitrage 4/20/4 gaz argon ou triple vitrage avec brise soleil à lames orientables intégré avec une performance minimale de $U_w [W/m^2.K] \leq 1,3$ / $S_w > 0,3$

Etiquette
énergétique



LES SCENARIOS DE TRAVAUX

	Scénario 1	Scénario 2 Rénovation Globale	Scénario 3 Rénovation Globale
Gain énergétique	0%	Minimum 35% (35 %)	Minimum 50% (46 %)
Travaux engagés	Travaux d'entretien	▪ Scénario 1 ▪ Isolation planchers haut des parkings (sur locaux chauffés) ▪ Isolation des façades ▪ Campagne de remplacement éclairage énerg. par LED	▪ Scénario 2 ▪ Optimisation de la VMC hygro A/B
Investissement collectif	324 000 €	534 000 €	554 000 €
Aides collectives	0 €	144 944 €	157 002 €
Reste à charge après aides	324 000 €	389 056 €	396 998 €
Prêt Collectif à taux 0	0 €	291 056 €	298 998 €
Financement du Scénario (Investissement - aides - prêt à taux 0)	324 000 €	98 000 € (+ mensualité du prêt à taux zéro 20 ans)	98 000 € (+ mensualité du prêt à taux zéro 20ans)
Avantages du scénario	▪ Entretien de la copropriété	▪ Entretien de la copropriété ▪ Une note DPE en plus pour le bâtiment ▪ Améliore le confort et diminue les factures individuelles	▪ Entretien de la copropriété ▪ Une note DPE en plus pour le bâtiment ▪ Améliore le confort et diminue les factures individuelles
Inconvénients du scénario	Ne permet pas d'obtenir les aides financières	-	-
Etiquettes consommations DPE collectif			

PLAN DE FINANCEMENT – SYNTHÈSE – BÂTIMENT A

Scénario 1	Coût total des travaux : 324 000 €		Total des aides	Reste à charge après aides	ECO-PTZ		Apport personnel
			Montant	Montant	Montant	Mensualité	Montant
Typologie : 3 pièces principales	Travaux collectifs	17 937 €	0 €	17 937 €	-	-	17 937 €

Effort financier mensuel (20 ans)	
Prêt ECO PTZ	Economie d'énergie
0 €	0 €
0 €	

Scénario 2	Coût total des travaux : 534 000 €		Total des aides	Reste à charge après aides	ECO-PTZ		Apport personnel
			Montant	Montant	Montant	Mensualité (20 ans)	Montant
Typologie : 3 pièces principales	Travaux collectifs	23 944 €	6 590 €	17 354 €	13 775 €	58 €	3 578 €

Effort financier mensuel (20 ans)	
Prêt ECO PTZ	Economie d'énergie
58 €	32 €
26 € d'effort financier	

Scénario 3	Coût total des travaux : 554 000 €		Total des aides	Reste à charge après aides	ECO-PTZ		Apport personnel
			Montant	Montant	Montant	Mensualité (20 ans)	Montant
Typologie : 3 pièces principales	Travaux collectifs	25 092 €	7 275 €	17 817 €	13 468 €	76 €	4 349 €

Effort financier mensuel (20 ans)	
Prêt ECO PTZ	Economie d'énergie
76 €	41 €
35 € de plus	

PLAN DE FINANCEMENT – SCENARIO 1

PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL - PROPRIÉTAIRE OCCUPANT

Copropriété 46 rue des Noyers

Bâtiment A/B - Scénario 1 - Scénario 1

Travaux effectués	HT	TVA	TTC
Travaux énergétiques collectifs	950	52	1 002
Travaux d'amélioration	256 464	25 646	282 111
Honoraires	25 603	2 556	28 160
Total	283 018	28 255	311 273

Audit énergétique effectué le 12/12/2025 par Touria Nounou.



Total des aides pour ces travaux sur ce bâtiment : 0 €

Type de logement	Occupation ou usage	Bilan de l'opération de rénovation					Charges mensuelles			Mensualité du prêt		Nouvelle mensualité (- charges + prêts)	Contribution / Gain (par rapport à l'existant)
		Quote-part travaux (TTC)	Total des aides	Eco PTZ	Prêts	Apports personnels Contribution initiale	Avant travaux	Après travaux	Économie	Eco PTZ	Prêts		
Type 2	Résidence secondaire	15 177	0	0	0	15 177	85	85	0	0	0	85	0
	Occupant Rose	15 177	0	0	0	15 177	85	85	0	0	0	85	0
	Occupant Violet	15 177	0	0	0	15 177	85	85	0	0	0	85	0
	Occupant Jaune	15 177	0	0	0	15 177	85	85	0	0	0	85	0
	Occupant Bleu	15 177	0	0	0	15 177	85	85	0	0	0	85	0
Type 3	Résidence secondaire	17 937	0	0	0	17 937	100	100	0	0	0	100	0
	Occupant Rose	17 937	0	0	0	17 937	100	100	0	0	0	100	0
	Occupant Violet	17 937	0	0	0	17 937	100	100	0	0	0	100	0
	Occupant Jaune	17 937	0	0	0	17 937	100	100	0	0	0	100	0
	Occupant Bleu	17 937	0	0	0	17 937	100	100	0	0	0	100	0
Type 4	Résidence secondaire	24 284	0	0	0	24 284	136	136	0	0	0	136	0
	Occupant Rose	24 284	0	0	0	24 284	136	136	0	0	0	136	0
	Occupant Violet	24 284	0	0	0	24 284	136	136	0	0	0	136	0
	Occupant Jaune	24 284	0	0	0	24 284	136	136	0	0	0	136	0
	Occupant Bleu	24 284	0	0	0	24 284	136	136	0	0	0	136	0
Type 5	Résidence secondaire	31 734	0	0	0	31 734	177	177	0	0	0	177	0
	Occupant Rose	31 734	0	0	0	31 734	177	177	0	0	0	177	0
	Occupant Violet	31 734	0	0	0	31 734	177	177	0	0	0	177	0
	Occupant Jaune	31 734	0	0	0	31 734	177	177	0	0	0	177	0
	Occupant Bleu	31 734	0	0	0	31 734	177	177	0	0	0	177	0



PLAN DE FINANCEMENT – SCENARIO 2

PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL - PROPRIÉTAIRE OCCUPANT

Copropriété 46 rue des Noyers

Bâtiment A/B - Scénario 2 - Scénario 2

Travaux effectués	HT	TVA	TTC
Travaux énergétiques collectifs	289 175	15 905	305 080
Travaux d'amélioration	56 464	5 646	62 111
Honoraires	45 490	2 836	48 327
Total	391 130	24 387	415 517

Audit énergétique effectué le 12/12/2025 par Touria Nounou.



Total des aides pour ces travaux sur ce bâtiment : entre 114 354 € et 157 147 €

Type de logement	Occupation ou usage	Bilan de l'opération de rénovation					Charges mensuelles			Mensualité du prêt		Nouvelle mensualité (- charges + prêts)	Contribution / Gain (par rapport à l'existant)
		Quote-part travaux (TTC)	Total des aides	Eco PTZ	Prêts	Apports personnels Contribution initiale	Avant travaux	Après travaux	Économie	Eco PTZ	Prêts		
Type 2	Résidence secondaire	20 260	5 576	0	0	14 684	85	57	27	0	0	57	+27
	Occupant Rose	20 260	5 576	11 656	0	3 028	85	57	27	49	0	107	-22
	Occupant Violet	20 260	5 576	11 656	0	3 028	85	57	27	49	0	107	-22
	Occupant Jaune	20 260	7 076	10 156	0	3 028	85	57	27	43	0	100	-16
	Occupant Bleu	20 260	8 614	8 617	0	3 028	85	57	27	36	0	94	-9
Type 3	Résidence secondaire	23 944	6 590	0	0	17 354	100	68	32	0	0	68	+32
	Occupant Rose	23 944	6 590	13 775	0	3 579	100	68	32	58	0	126	-26
	Occupant Violet	23 944	6 590	13 775	0	3 579	100	68	32	58	0	126	-26
	Occupant Jaune	23 944	8 090	12 275	0	3 579	100	68	32	52	0	120	-19
	Occupant Bleu	23 944	9 635	10 730	0	3 579	100	68	32	45	0	113	-13
Type 4	Résidence secondaire	32 416	8 921	0	0	23 495	136	92	44	0	0	92	+44
	Occupant Rose	32 416	8 921	18 649	0	4 846	136	92	44	79	0	170	-35
	Occupant Violet	32 416	8 921	18 649	0	4 846	136	92	44	79	0	170	-35
	Occupant Jaune	32 416	10 421	17 149	0	4 846	136	92	44	73	0	164	-29
	Occupant Bleu	32 416	11 983	15 588	0	4 846	136	92	44	66	0	158	-22
Type 5	Résidence secondaire	42 362	11 658	0	0	30 704	177	120	57	0	0	120	+57
	Occupant Rose	42 362	11 658	24 371	0	6 332	177	120	57	103	0	223	-46
	Occupant Violet	42 362	11 658	24 371	0	6 332	177	120	57	103	0	223	-46
	Occupant Jaune	42 362	13 158	22 871	0	6 332	177	120	57	97	0	216	-39
	Occupant Bleu	42 362	14 739	21 291	0	6 332	177	120	57	90	0	210	-33



PLAN DE FINANCEMENT – SCENARIO 3

PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL - PROPRIÉTAIRE OCCUPANT

Copropriété 46 rue des Noyers

Bâtiment A/B - Scénario 3 - Scénario 3

Travaux effectués	HT	TVA	TTC
Travaux énergétiques collectifs	308 075	16 944	325 019
Travaux d'amélioration	56 464	5 646	62 111
Honoraires	45 490	2 819	48 309
Total	410 030	25 410	435 439

Audit énergétique effectué le 12/12/2025 par Touria Nounou.



Total des aides pour ces travaux sur ce bâtiment : entre 126 256 € et 169 606 €

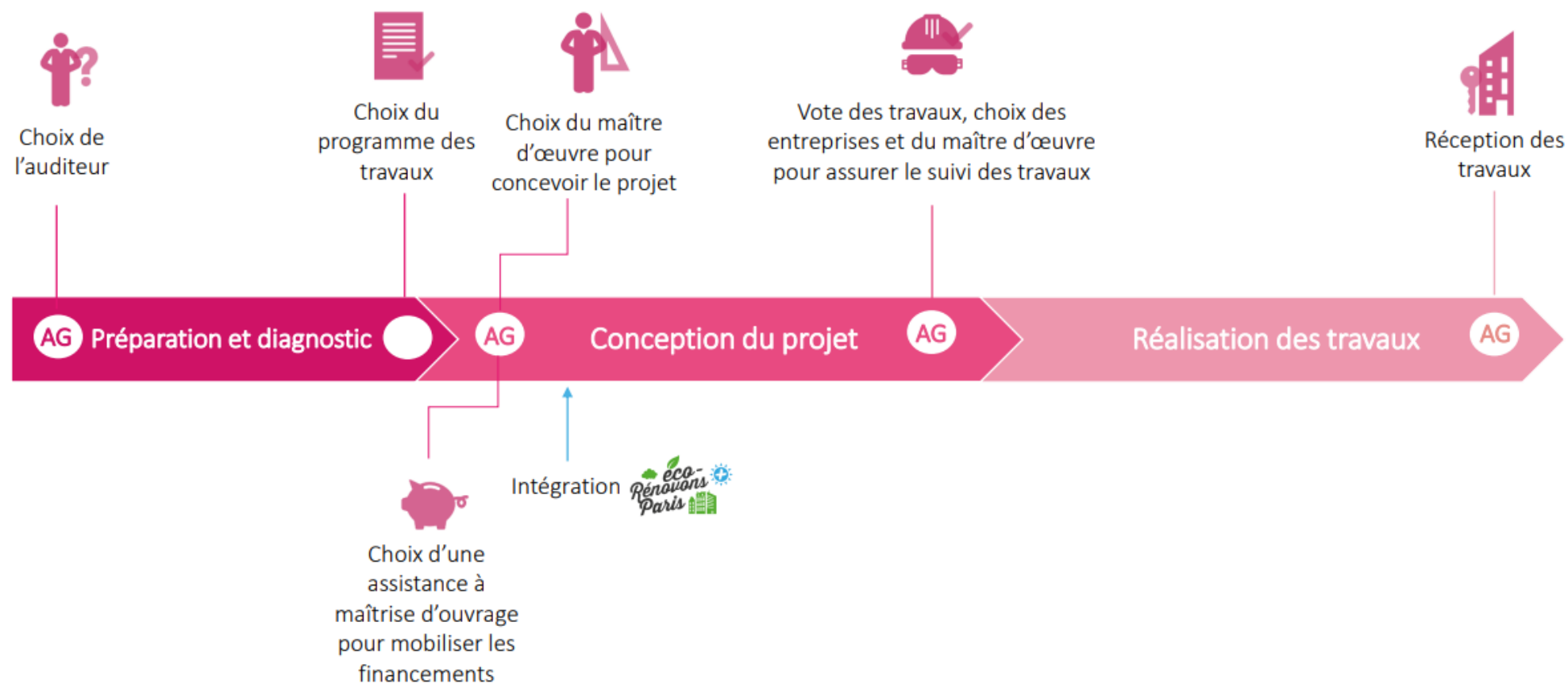
Type de logement	Occupation ou usage	Bilan de l'opération de rénovation					Charges mensuelles			Mensualité du prêt		Nouvelle mensualité (- charges + prêts)	Contribution / Gain (par rapport à l'existant)
		Quote-part travaux (TTC)	Total des aides	Eco PTZ	Prêts	Apports personnels Contribution initiale	Avant travaux	Après travaux	Économie	Eco PTZ	Prêts		
Type 2	Résidence secondaire	21 232	6 156	0	0	15 075	85	50	35	0	0	50	+35
	Occupant Rose	21 232	6 156	11 396	0	3 680	85	50	35	64	0	114	-29
	Occupant Violet	21 232	6 156	11 396	0	3 680	85	50	35	64	0	114	-29
	Occupant Jaune	21 232	7 656	9 988	0	3 587	85	50	35	56	0	106	-21
	Occupant Bleu	21 232	9 222	8 519	0	3 491	85	50	35	48	0	98	-13
Type 3	Résidence secondaire	25 092	7 275	0	0	17 816	100	59	41	0	0	59	+41
	Occupant Rose	25 092	7 275	13 468	0	4 349	100	59	41	76	0	135	-35
	Occupant Violet	25 092	7 275	13 468	0	4 349	100	59	41	76	0	135	-35
	Occupant Jaune	25 092	8 775	12 060	0	4 256	100	59	41	68	0	127	-27
	Occupant Bleu	25 092	10 353	10 579	0	4 159	100	59	41	59	0	119	-18
Type 4	Résidence secondaire	33 970	9 850	0	0	24 121	136	80	55	0	0	80	+55
	Occupant Rose	33 970	9 850	18 233	0	5 887	136	80	55	102	0	183	-47
	Occupant Violet	33 970	9 850	18 233	0	5 887	136	80	55	102	0	183	-47
	Occupant Jaune	33 970	11 350	16 826	0	5 795	136	80	55	95	0	175	-39
	Occupant Bleu	33 970	12 955	15 319	0	5 696	136	80	55	86	0	166	-31
Type 5	Résidence secondaire	44 393	12 872	0	0	31 521	177	105	72	0	0	105	+72
	Occupant Rose	44 393	12 872	23 828	0	7 694	177	105	72	134	0	239	-61
	Occupant Violet	44 393	12 872	23 828	0	7 694	177	105	72	134	0	239	-61
	Occupant Jaune	44 393	14 372	22 420	0	7 602	177	105	72	126	0	231	-54
	Occupant Bleu	44 393	16 009	20 883	0	7 501	177	105	72	117	0	222	-45



LA RENOVATION GLOBALE



Les étapes d'une rénovation énergétique globale



AVEZ-VOUS DES QUESTIONS?

