

	Mis au vote obligatoire	Réalisation obligatoire	Proposition de scénario	Proposition technique et patrimoniale	Ingénierie financière	Prestations complémentaires	Les +
DPE Diagnostic de Performance énergétique	Oui Pour les copropriétés en chauffage collectif de – de 50 lots	Oui Pour les copropriétés en chauffage collectif de – de 50 lots	Non	Non	Non	Non	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Evaluation de la performance du bâtiment ▪ Outil de comparaison
Audit énergétique	Oui Pour les copropriétés en chauffage collectif de 50 lots et +	Oui Pour les copropriétés en chauffage collectif de 50 lots et +	Oui 3 scénarii proposés pour réduire les consommations d'énergie : - 20% - 38% - Niveau HPE Rénovation	Oui <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prise en compte de la cohérence des travaux par rapport aux qualité architecturales / constructives ▪ Travaux à caractère urgent liés à la vétusté / dégradation des équipements / ouvrages 	Oui Indication des aides financières mobilisables par scénario	Non	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Etat des lieux des consommations d'énergie ▪ Préconisations de travaux énergétiques ▪ Outil d'aide à la décision
DTG Diagnostic Technique Global	Oui Pour toutes les copropriétés	Oui Pour : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Les copropriétés de + de 10 ans qui font l'objet d'une mise en copropriété ▪ Les immeubles qui font l'objet d'une procédure pour insalubrité, imposé par l'Administration 	Oui Grâce à l'intégration d'un audit énergétique pour réduire les consommation d'énergie en 3 scénarii: - 20% - 38% - Niveau HPE	Oui <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prise en compte de la cohérence des travaux par rapport aux qualité architecturales / constructives ▪ Travaux à caractère urgent liés à la vétusté / dégradation des équipements / ouvrages ▪ Etablissement de pistes d'amélioration concernant la gestions technique / patrimoniale 	Oui Etablissement d'un budget prévisionnel simplifié des travaux à planifier pour la conservation du bâtiment dans les 10 prochaines années	Oui Analyse de la situation du syndicat vis-à-vis de ses obligations légales et réglementaires	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Etat des lieux des consommations d'énergie ▪ Préconisations globales de travaux ▪ Etat des lieux des autres diagnostics obligatoires (amiante, plomb) ▪ Intervention d'un architecte, d'un bureau d'études techniques ▪ Outil d'aide à la décision
Audit Global	Démarche volontaire	Démarche volontaire	Oui Scénarii : - BBC Rénovation; 104 kWh _{ep} /m ² - Plan Climat Paris; 80 kWh _{ep} /m ² - Scénario final choisir par la copropriété	Oui <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prise en compte de la cohérence des travaux par rapport aux règles d'urbanisme ▪ Travaux à caractère urgent liés à la vétusté / dégradation des équipements / ouvrages ▪ Préconisations intégrant les contraintes techniques / architecturales de mise en œuvre, et la qualité architecturale appelant à une préservation / mise en valeur 	Oui <ul style="list-style-type: none"> ▪ Etablissement d'un projet de plan de financement pour le scénario choisi par la copropriété ▪ Simulation individuelle pour 4 types de copropriétaires représentatifs ▪ Indication sur le coût associé pour les frais d'étude de Maitrise d'œuvre pour le choisi par la copropriété 	Oui <ul style="list-style-type: none"> ▪ Réalisation de la maquette numérique de la copropriété ▪ Diagnostic des réseaux d'eau ▪ Analyse du cadre de vie ▪ Pré-étude sur la faisabilité d'une surélévation 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Etat des lieux des consommations d'énergie ▪ Préconisations globales de travaux ▪ Etat des lieux des autres diagnostics obligatoires (amiante, plomb) ▪ Intervention d'un architecte, d'un bureau d'études techniques et d'un ingénieur financier ▪ Outil d'aide à la décision
							