

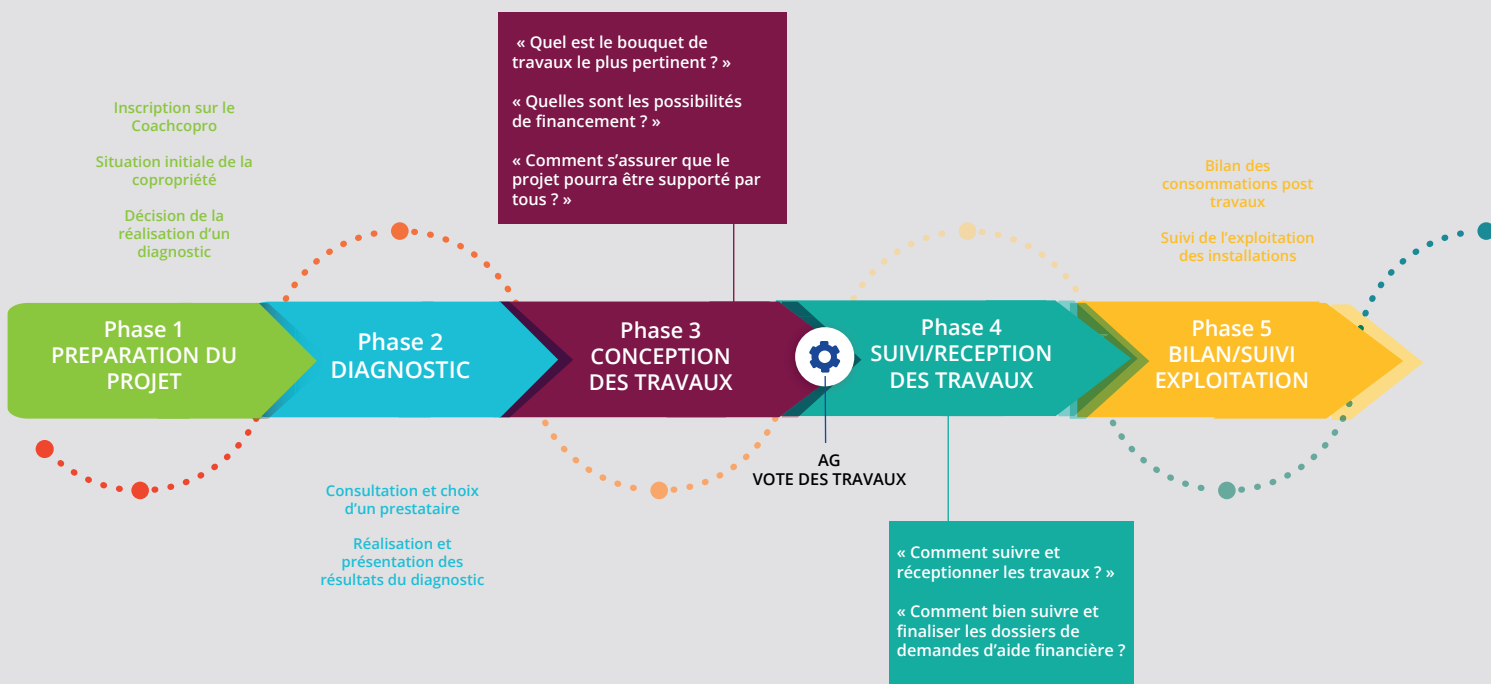


ATELIER COACHCOPRO®

**L'INGÉNIERIE DE PROJET
 EN PHASES CONCEPTION ET
 RÉALISATION DES TRAVAUX**

Quels rôles ? Quelles articulations entre les acteurs ?

**L'ALEC VOUS GUIDE
 LE PARCOURS DE RÉNOVATION**



UN PARCOURS EN 5 ÉTAPES PONCTUÉ DE PLUSIEURS ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

Chaque copropriété est unique. L'enchaînement, le déroulé de l'ensemble des étapes est variable selon la réalité de la situation.

A chacun son parcours !

UN OUTIL DE BASE IMPORTANT : LE DIAGNOSTIC

En tenant compte des attentes des copropriétaires, des contraintes de sécurité et d'urgence de mise en conformité, le diagnostic permet de prioriser les travaux et de connaître les économies d'énergie envisageables. Il introduit la concertation sur le programme de travaux à étudier plus précisément par l'ingénierie de travaux dès l'étape 3.

L'ingénierie de projet intervient aussi à l'étape 4.

CONCEPTION & RÉALISATION DES TRAVAUX

RÔLE ET ARTICULATIONS DE L'INGÉNIERIE DE PROJET AVEC LES DIFFÉRENTS ACTEURS

Les étapes 3 et 4 peuvent intégrer de nombreuses interfaces entre les différents acteurs mobilisés autour du projet.



MAÎTRE D'OUVRAGE (MOA) : COPROPRIÉTÉ

Propriétaire du bien objet des travaux : il est le « donneur d'ordre », légalement représenté par le syndic qu'il mandate.

Le MOA s'entoure des compétences utiles et missionne les entreprises qu'il juge nécessaires à la bonne réalisation du projet.

MAITRISE D'OEUVRE (MOE)

- définit avec le MOA le projet sous l'angle architectural, technique et économique
- aide aux choix des entreprises de travaux
- encadre l'exécution et la réception des travaux
- ...

ENREPRISES DE TRAVAUX

- lot 1 : Façades
- lot 2 : Menuiseries
- lot 3 : Etanchéité
- lot 4 : Ventilation
- lot 5 : Chauffage
- ...



ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO)

- conseille et assiste le MOA sur les points technique, financier et social
- aide à la consultation et aux choix des prestataires (notamment MOE)
- s'assure de la bonne communication entre MOA, MOE et autres prestataires
- ...



INGÉNIERIE FINANCIÈRE (IF)



INGÉNIERIE SOCIALE (IS)

si non incluses dans la prestation initiale

AUTRES PRESTATAIRES

- Bureau de Contrôle (BC)
- Sécurité Protection Santé (SPS)
- Ordonnance, Pilotage et Coordination (OPC)
- ...

L'articulation des compétences se décline en fonction des spécificités des projets. Par exemple, l'AMO peut ne pas embarquer directement l'ingénierie financière (IF) et l'ingénierie sociale (IS) qu'elle contribue à recruter dans ce cas-là. Ainsi, la chaîne de compétences ne doit pas être un simple « empilage » de prestations, mais une construction adaptée au contexte confortant la réussite du projet sans additionner des coûts systématiquement.

INFOS UTILES

Retrouvez dans le centre ressources de votre espace CoachCopro® :

- le guide AMO pour les projets de rénovation énergétique en copropriétés,
- les grilles d'analyse des offres AMO et MOE.



CONCEPTION ET RÉALISATION DES TRAVAUX

Section très pratico-pratique, avec un catalogue large des opérations de travaux et prestations possibles.



L'ALEC anime gratuitement un atelier dédié à l'ingénierie de projet en phases conception et réalisation des travaux. **Contactez l'ALEC pour vous inscrire !**



30, cours Pasteur
33 000 BORDEAUX
05.56.00.60.27
contact@alec-mb33.fr
www.alec-mb33.fr



La Rénovation Énergétique
des copropriétés
Bordeaux Métropole

