

Fiche Travaux Copropriétés

Isolation Thermique par l'Intérieur (ITI)

1. Pourquoi isoler les murs par l'intérieur ?

Très souvent à l'origine des plus importantes déperditions énergétiques d'un bâtiment, les bienfaits d'une isolation thermique des murs sont immédiats à tout point de vue (confort, économie d'énergie en kWh et en €, augmentation de la valeur patrimoniale)

2. Les avantages et les points de vigilances



Avantages

- Réduction des déperditions énergétiques par les murs
- Amélioration du confort thermique
- Réduction des consommations énergétiques
- Rénovation esthétique de l'intérieur du logement
- Vaste choix de finition intérieure
- Amélioration de l'étanchéité à l'air
- Permet de maintenir l'aspect extérieur d'origine sans altérer les éléments architecturaux.



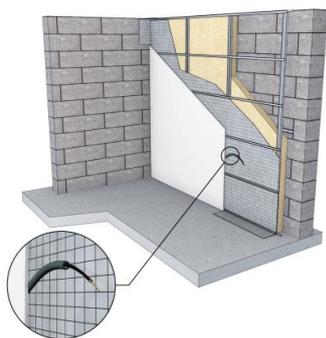
Vigilances

- Intervention en espace occupé
- Réduction de l'espace habitable
- Nécessite de reprendre la finition intérieure
- Nécessite le déplacement de tous les fluides de la paroi (chauffage, eau chaude sanitaire, électricité)
- Perte de l'inertie des parois lourdes
- Ne supprime pas les ponts thermiques existants
- Interfaces principales à prendre en compte : les liaisons avec la toiture, les menuiseries (fenêtres, volets), le plancher sur cave, la ventilation
- Utiliser un matériau isolant adapté au mode constructif
- Traiter les pathologies des murs avant isolation (problème d'humidité,...)
- Mettre en oeuvre un système de ventilation si inexistant.

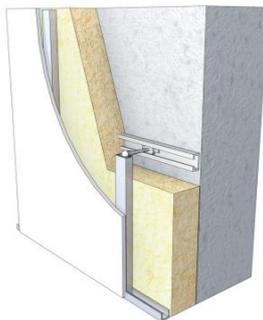
3. Description générale :

Ces travaux consistent à poser un isolant, côté intérieur, sur les murs donnant sur l'extérieur (et espace non chauffé), avec membrane d'étanchéité à l'air, recouvert d'un parement de finition.

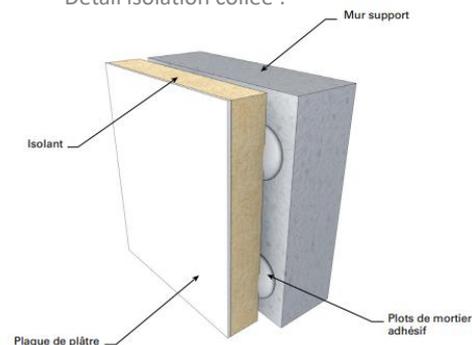
Isolation avec membrane :



Détail isolation sur ossature :



Détail isolation collée :



4. Cette solution est faite pour vous, si :

- Des déperditions énergétiques par les murs sont importantes, justifiées par un audit énergétique / DPE collectif déjà réalisé,
- Les parois sont froides dans les logements en hiver, avec parfois de la condensation ou de formation de moisissure
- La copropriété n'a pas engagé de travaux de rénovation énergétique
- Si l'isolant présent est détérioré et/ou ancien.

5. Le ratio coût d'investissement :

Poste	Unité	Coût
ITI	€ HT/m ²	65 à 100

Variant selon difficultés techniques, type de finition, ...

6. Performance des matériaux :

Le matériau isolant doit respecter une performance technique minimale pour le déclenchement des aides financières ; il s'agit de sa résistance thermique (R) qui doit être supérieure ou égale à 3,7 m².K/W

$$R \text{ min (m}^2\text{.K/W) = 3,7}$$

Afin de préserver le confort, le matériau doit impacter au minimum la surface habitable.

Privilégier des matériaux sous forme de panneaux semi-rigides afin d'éviter que l'isolant ne se tasse au fil du temps

7. Points réglementaires

Les murs côté intérieur, étant une partie privative, il est libre à chaque copropriétaire d'effectuer ces travaux et de sa choisir sa finition.

8. Focus rénovation énergétique globale

7 POINTS À TRAITER POUR UNE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE GLOBALE



- **Priorité** : l'enveloppe du bâtiment : murs, toiture, plancher bas, menuiseries extérieures, ainsi que la ventilation
- Dans un second temps : le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire
- Les postes en partie privative (fenêtres par exemple), peuvent être intégrés à un projet de rénovation énergétique globale.

LE CHEMIN DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN COPROPRIÉTÉ

