

SCHEMA DES AIDES MUR MUR 2023

Accompagnement technique, organisationnel, administratif et financier
GRATUIT

Aide à l'ingénierie Grenoble Alpes Métropole (GAM)
80% des audits énergétiques et maîtrise d'oeuvre (MOE) phase conception
(plafond dépenses 5 000 € HT / 10 000 € HT)

**Programme de travaux
Gain énergétique < 35%**

Aide collective GAM
1 500 €/logt
+ 500 € ventilation ou < 20 logt

Aides individuelles GAM

- propriétaires occupants modestes (POM) : 40%
- propriétaires occupants très modestes (POTM) : 55%

**Programme de travaux
Gain énergétique > 35%**

Aide MaPrimeRénouv (MPR)

25% au global
avec plafond 25 000 €/logt : 6 250 €
→ POM : 1500 €
→ POTM : 3 000 €

des bonus :

3 000 €/logt copropriétés fragiles
500 €/ logt sortie de passoire énergétique
500 €/logt atteinte étiquette énergie B

**Certificat d'Économie d'Énergie (CEE)
à la copropriété**

Aides individuelles GAM

- POM : 30%
- POTM : 45%

**Non
cumulable
avec les
CEE**

Aides individuelles des communes partenaires Mur Mur

BONUS Matériaux biosourcés

500 €/lot toiture
1 000 €/lot façades

LES AIDES COLLECTIVES

Rénovation globale	MaPrimeRénou'Copro	CEE	Métropole
Gain supérieur ou égal à 35%	Jusqu'à 6 250€ / logement (25% plafonnés à 25 000 € HT par logement) + 3 000 € par logement <i>si copropriété située en zone NPNRU ou taux d'impayés de 8% en année n-2</i> + 500 € / logement <i>si sortie de passoire thermique (classe F et G)</i> + 500 € / logement <i>si atteinte étiquette énergétique A ou B</i>	Valorisés par la copropriété pour son compte Sauf Bonus 3 000€ copropriétés fragiles	0 €
Gain inférieur à 35 %	0 €	Récupérés par Grenoble Alpes Métropole	1 500 € / logement +500 € / logement <i>si option ventilation et/ ou copropriété de moins de 20 logements</i>

LES AIDES INDIVIDUELLES

**Sous réserve de contributions communales
/ du reste à charge après aides collectives*

Rénovation globale avec gain supérieur ou égal à 35%	Etat	Communes*	Métropole
Propriétaire hors plafonds	0 €	0%**	0%**
Propriétaire classe moyenne	0 €	15%**	0%**
Propriétaire modeste	1 500 €	10%**	30%**
Propriétaire très modeste	3 000 €	15%**	45%**
Rénovation globale avec gain inférieur à 35%	Etat	Communes*	Métropole
Propriétaire hors plafonds	0 €	0%***	0%***
Propriétaire classe moyenne	0 €	15%***	0%***
Propriétaire modeste	0 €	10%***	40%***
Propriétaire très modeste	0 €	15%***	55%***

LES BONUS MATERIAUX BIO SOURCES

Postes de travaux	Conditions	Montants
Toiture	100% des surfaces isolées par des matériaux biosourcés, y compris si la couverture est répartie entre des combles perdus et des rampants de toiture.	500 € / lot principal
Faiades et pignons	Au moins 50% des parois isolées avec des matériaux biosourcés	1 000 € / lot principal
Toiture + faiades	Respect des conditions respectives	1 500 € / lot principal