

Club de la Réno

Maison individuelle

Le réemploi :
de la théorie à
la pratique !



Club de la Réno

Maison individuelle

PROGRAMME

Mot de bienvenue « Nantes Métropole, terre de réemploi »

Joanne Massoubre, Chargée de mission écoconstruction, Nantes Métropole

« Faire circulaire, des enjeux aux acteurs et solutions »

Juliette Lavisce, Directrice de Novabuild

Retours d'expériences : projets de rénovation de maisons individuelles sur Nantes Métropole, intégrant du réemploi

Thibaud Bourrut Lacouture, Gérant de Trihom

Pause

Faisons connaissance !

Venez faire connaissance et échanger avec celles et ceux qui font du réemploi

9 décembre 2025



Club de la Réno

Maison individuelle

Mot de bienvenue « Nantes Métropole, terre de réemploi »

Joanne Massoubre

Chargée de mission écoconstruction, Nantes Métropole

9 décembre 2025



Club de la Réno

Maison individuelle

L'Espace Conseil France Rénov'

Laurent Duverger

Coordinateur France Rénov' Nantes Métropole, Alisée

9 décembre 2025

L'Espace Conseil France Rénov' de



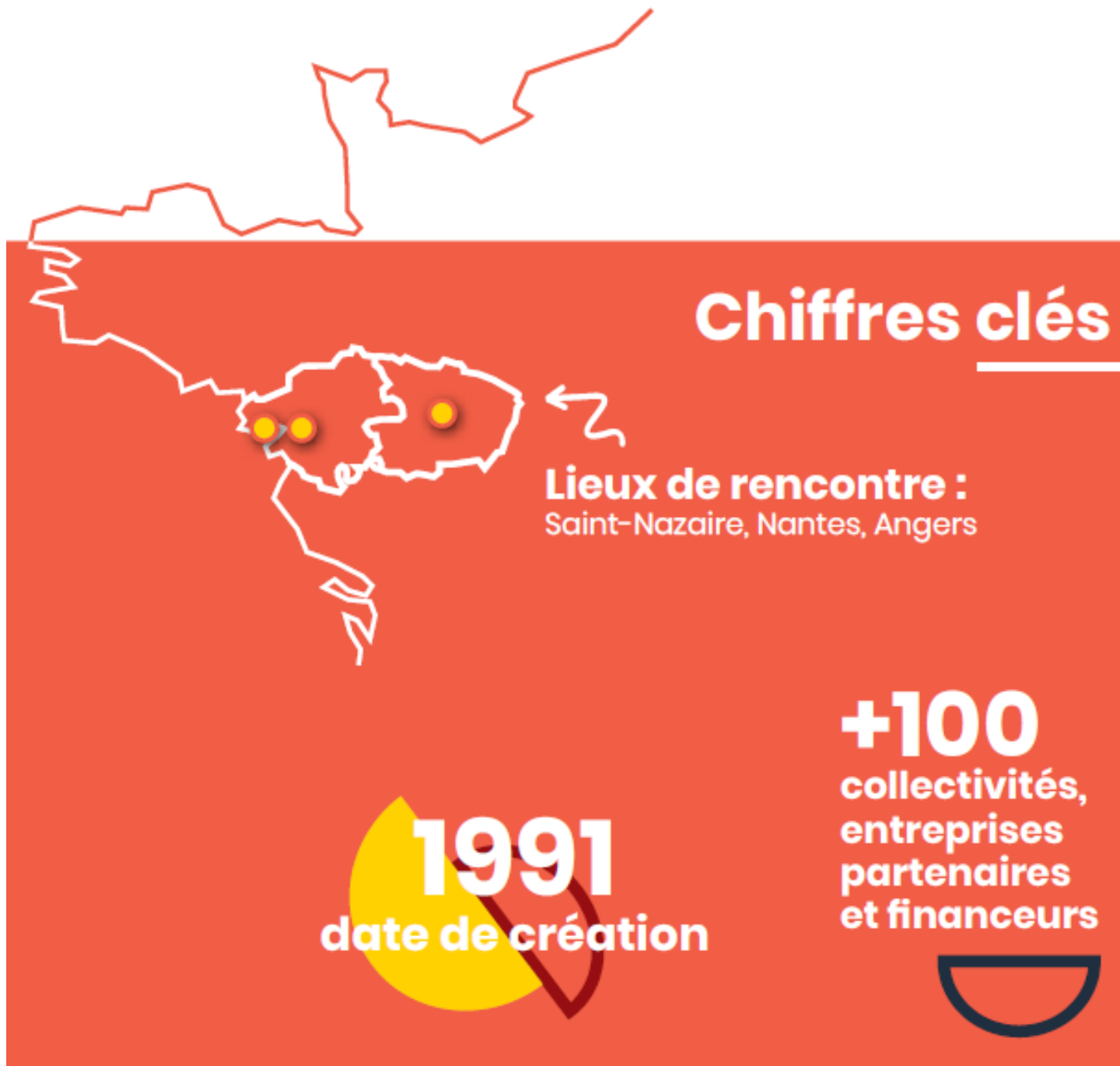
en bref



Alisée, qui sommes-nous ?



Alisée en Bref



Site 49 : MATP, 312 Avenue René Gasnier, 49100 Angers

Sites 44 : MDH, 12 Rue Président Herriot, 44000 Nantes
40 Rue du Croisic, 44600 Saint-Nazaire

Salariés
66 en 2025

COMMENT

Informer
Sensibiliser
Acculturer
Accompagner
Encapaciter / Accélérer

POURQUOI
S'approprier les
enjeux
+
Passer à l'action



L'approche Alisée



TOUT DE
SUITE

TOUT LE
MONDE



Les thématiques Alisée

5 thématiques pour accompagner la transition énergétique

Cinq thématiques et cinq angles d'attaque pour un même objectif : sensibiliser à la sobriété énergétique, trouver les leviers pour accompagner le changement des comportements, faciliter le passage à l'action, et outiller les citoyens pour qu'ils soient acteurs de la transition énergétique.



Mobilité

Grignoter l'emprise de la voiture individuelle par la méthode douce



Éducation

Former les éco-citoyens de demain et les porteurs de messages d'aujourd'hui



Rénovation énergétique

Rendre la rénovation énergétique désirable, accessible et donc massive



Maîtrise de l'énergie

Ouvrir aux habitants la voie vers la sobriété énergétique et s'en faire des alliés



Énergies renouvelables

Faire germer les collectifs citoyens et les centrales solaires



L'Espace Conseil France Rénov'



avec



France
Rénov'

Le service public pour mieux
rénover mon habitat



Le service France Rénov' à Nantes Métropole



Centre d'appel téléphonique 5j/7 9h à 18h
2 ETP en accueil téléphonique



16 lieux d'accueil +  7 conseillers et conseillères pôles et centralité

scénario 2025

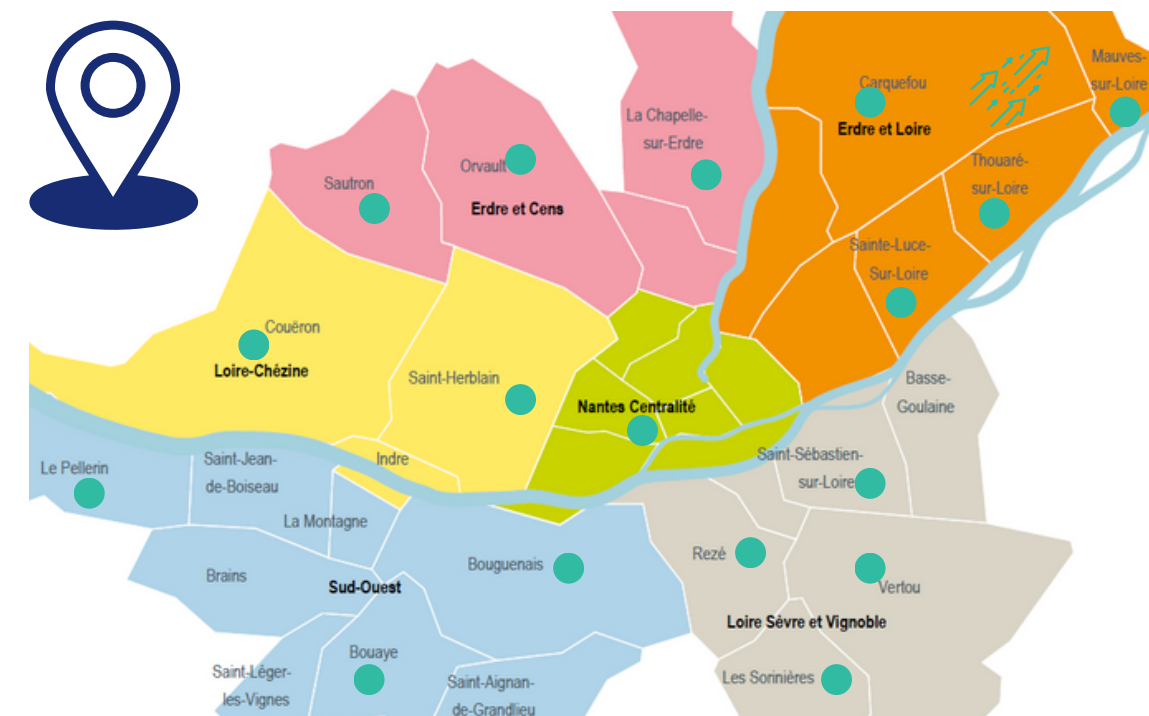
6500 ménages informés

1800 RDV conseil (30 à 50 permanences par mois)

400 Appuis au parcours

1500 heures d'évènementiels sensibilisation

**Proposition de
RDV sous 15 jours**



Prise de RDV en ligne

france-renov.gouv.fr/preparer-projet/trouver-conseiller

alisee.espace-france-renov.fr/nous-contacter/



L'équipe France Rénov' Nantes Métropole



Laurent Duverger
Coordinateur France Rénov' Nantes Métropole
laurent.duverger@alisee.org
06 85 42 83 95



Aurore Crochet
aurore.crochet@alisee.org
07 68 05 21 53



Gildas Clément
gildas.clement@alisee.org
07 69 46 38 55



Laury Lesage
laury.lesage@alisee.org
06 95 63 81 07



Flavien Davry
flavien.davry@alisee.org
06 52 68 67 39



Roméo Chartrain
romeo.chartrain@alisee.org
07 82 71 84 15



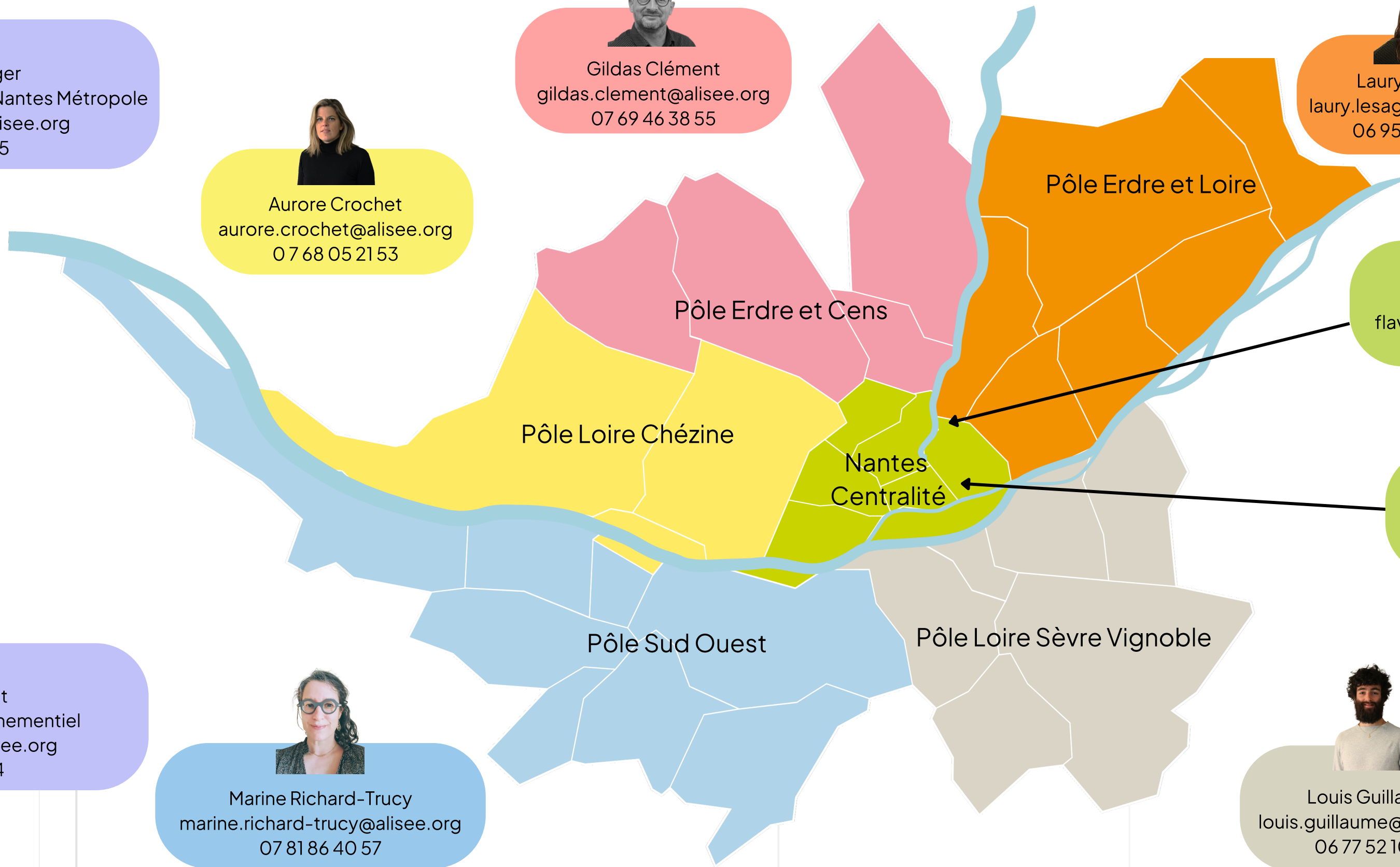
Louis Guillaume
louis.guillaume@alisee.org
06 77 52 10 63



Allison Cadoret
Chargée de projet événementiel
allison.cadoret@alisee.org
07 67 02 95 24



Marine Richard-Trucy
marine.richard-trucy@alisee.org
07 81 86 40 57





Club de la Réno

Maison individuelle

« Faire circulaire, des enjeux aux acteurs et solutions »

Juliette Lavis
Directrice de Novabuild

9 décembre 2025

Conférence **Club de la Réno Maison Individuelle** Le réemploi de la théorie à la pratique !

Mardi 9 décembre 2025

De 13h45 à 17h



Equipe Mon Projet Renov



Un événement organisé en partenariat avec

Novabuild...

... **fédère et mobilise** les acteurs de la Construction, de l'aménagement et de l'immobilier en Pays de la Loire.

... **accompagne le changement** des mentalités pour un changement pratiques pour des ouvrages tenant compte des impératifs climatiques, de biodiversité, d'épuisement de ressources et des enjeux de santé

... propose des actions de **sourcing, de mise en réseau, d'appui à l'innovation et d'accompagnement aux nouvelles pratiques.**

Avec le soutien de



Nos 8 thématiques

Novabuild déploie ses actions sur 8 thématiques qui constituent chacune un parcours vertueux vers 2050, amenant la profession à ***prendre soin des territoires***.

faire
ensemble

faire avec
l'existant

innover
low-tech

faire
circulaire

prendre soin
des humains

décarboner

faire local &
renouvelable

prendre soin
du vivant

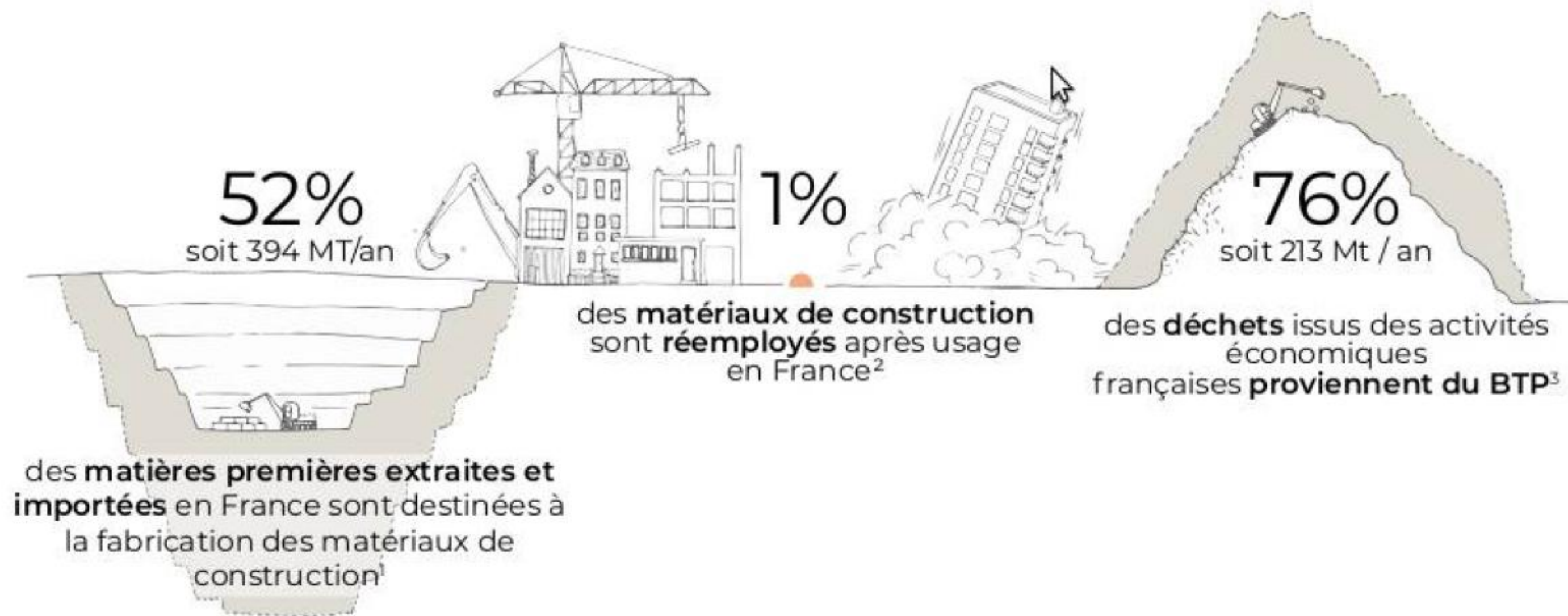
On se dit « Bonjour » ?



Pourquoi faire circulaire ?

Des enjeux à la dynamique territoriale enclenchée

Constat



1 : Rapport de l'ADEME « #Déchets, chiffres-clés, l'essentiel 2019 », 2020

2 : Eurostat - Rapport de l'ADEME « #Déchets, chiffres-clés, l'essentiel 2019 », 2020

3 : Recensement des filières et mise en oeuvre des pratiques de réemploi en France, 2022

Une dynamique territoriale unique

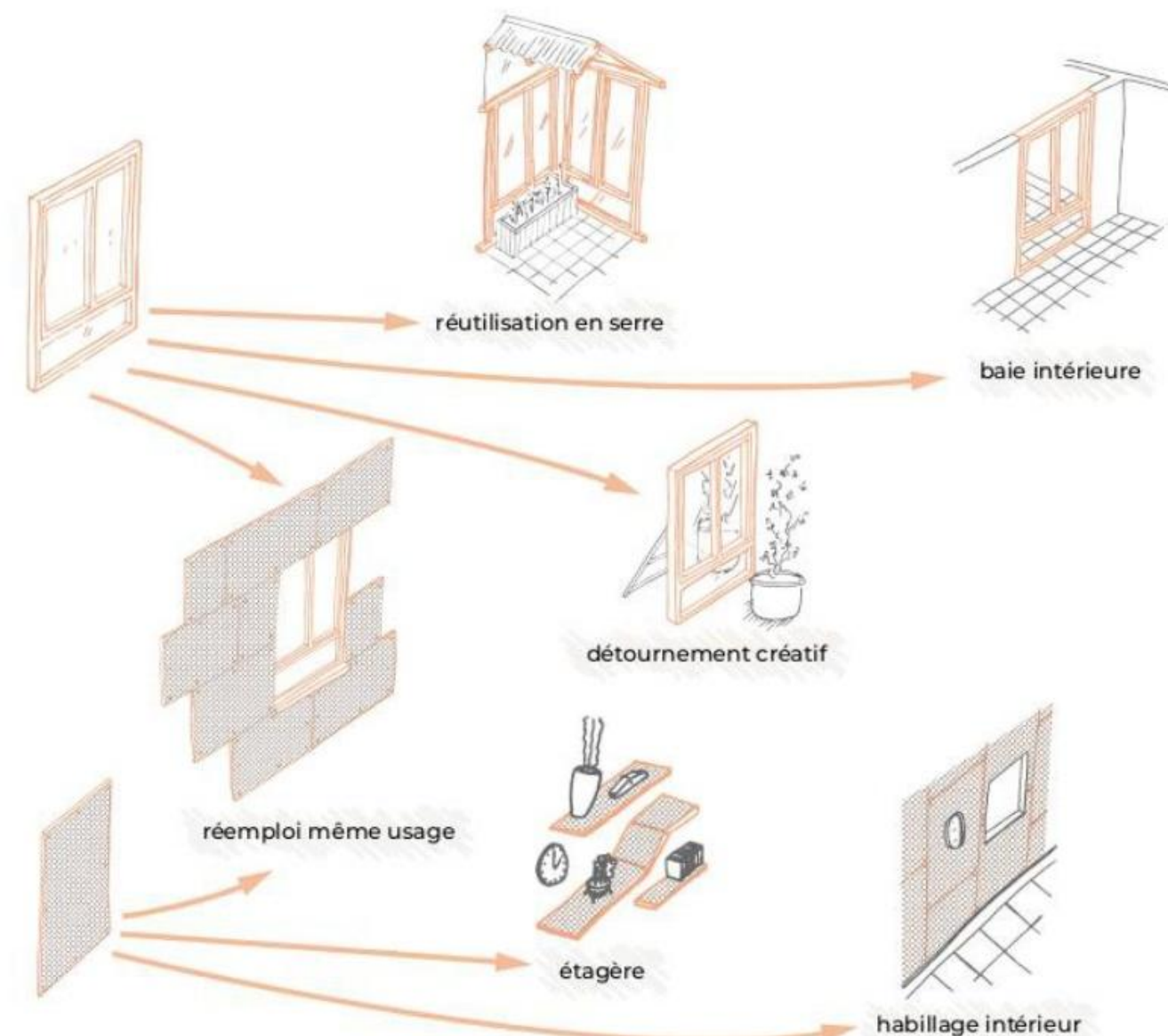
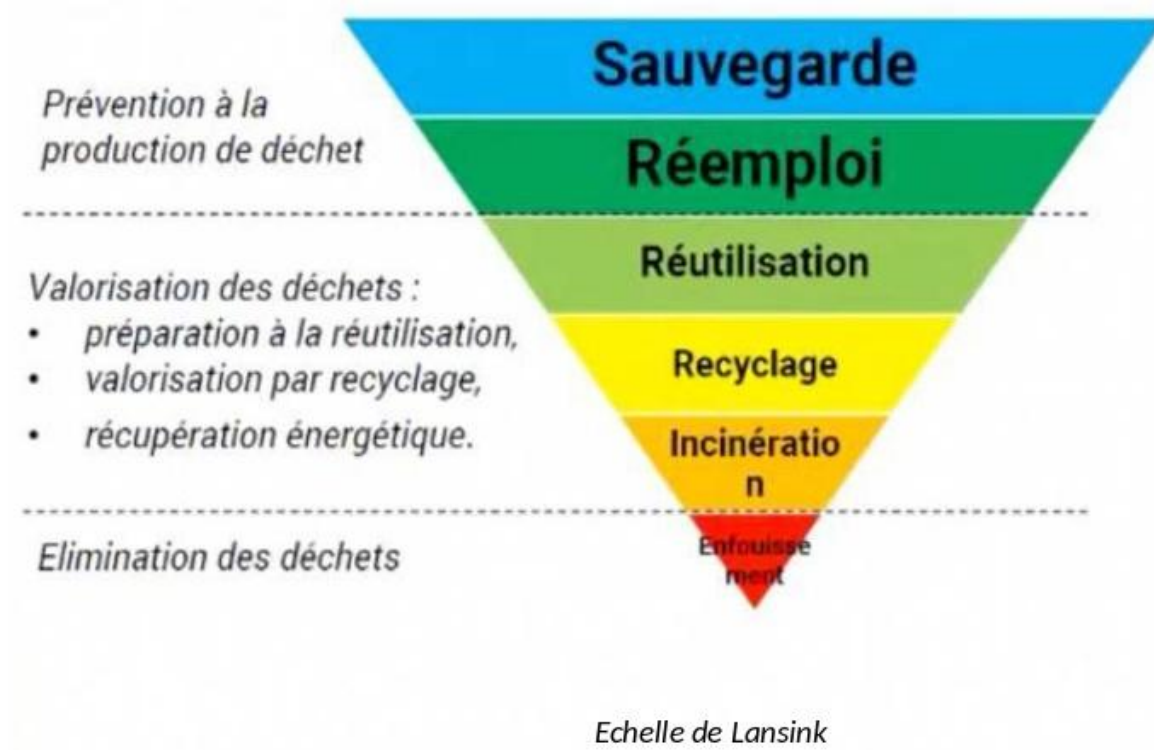


SPREC

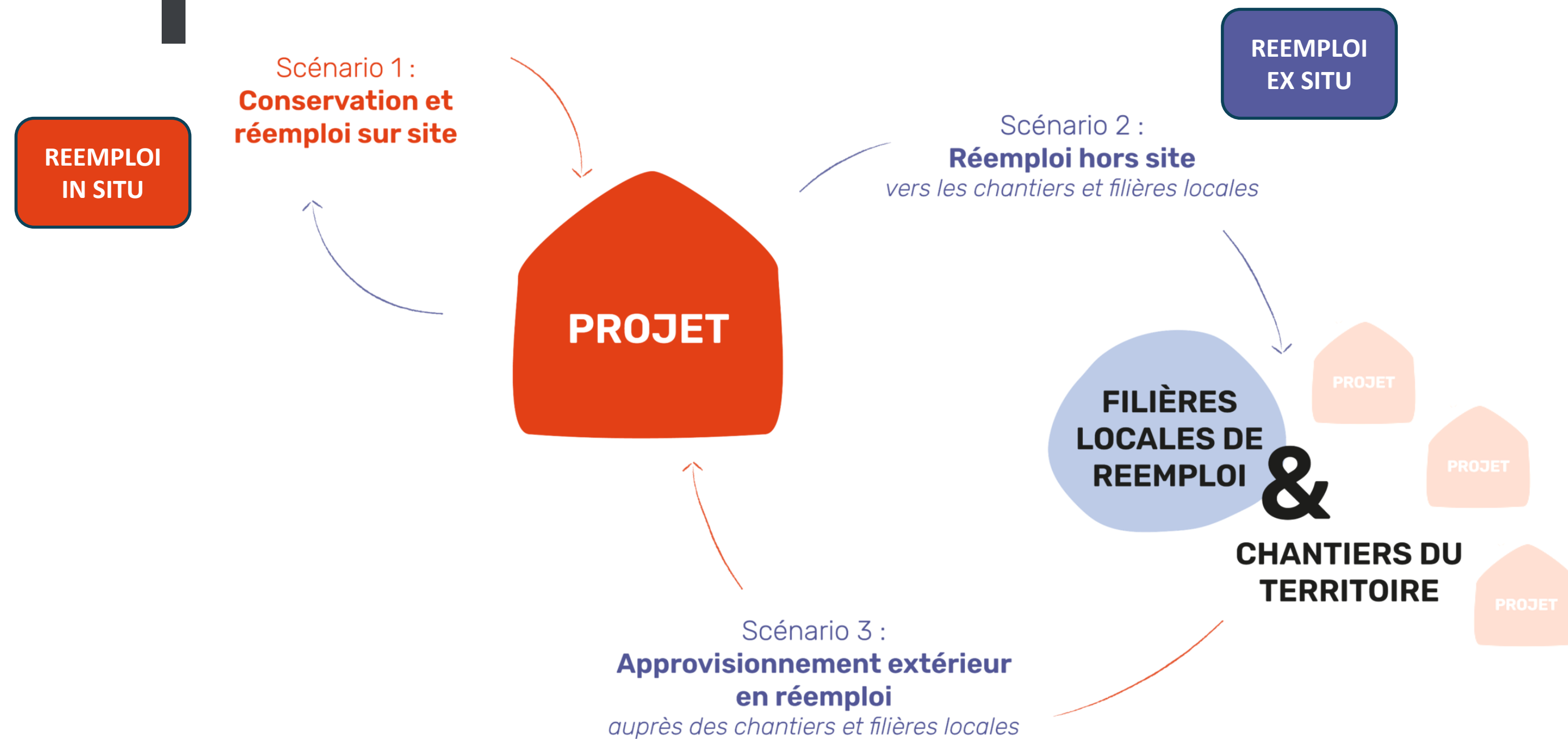
CSTB
le futur en construction

booster
du réemploi

C'est quoi le réemploi ?



Le réemploi



Assurance et responsabilité



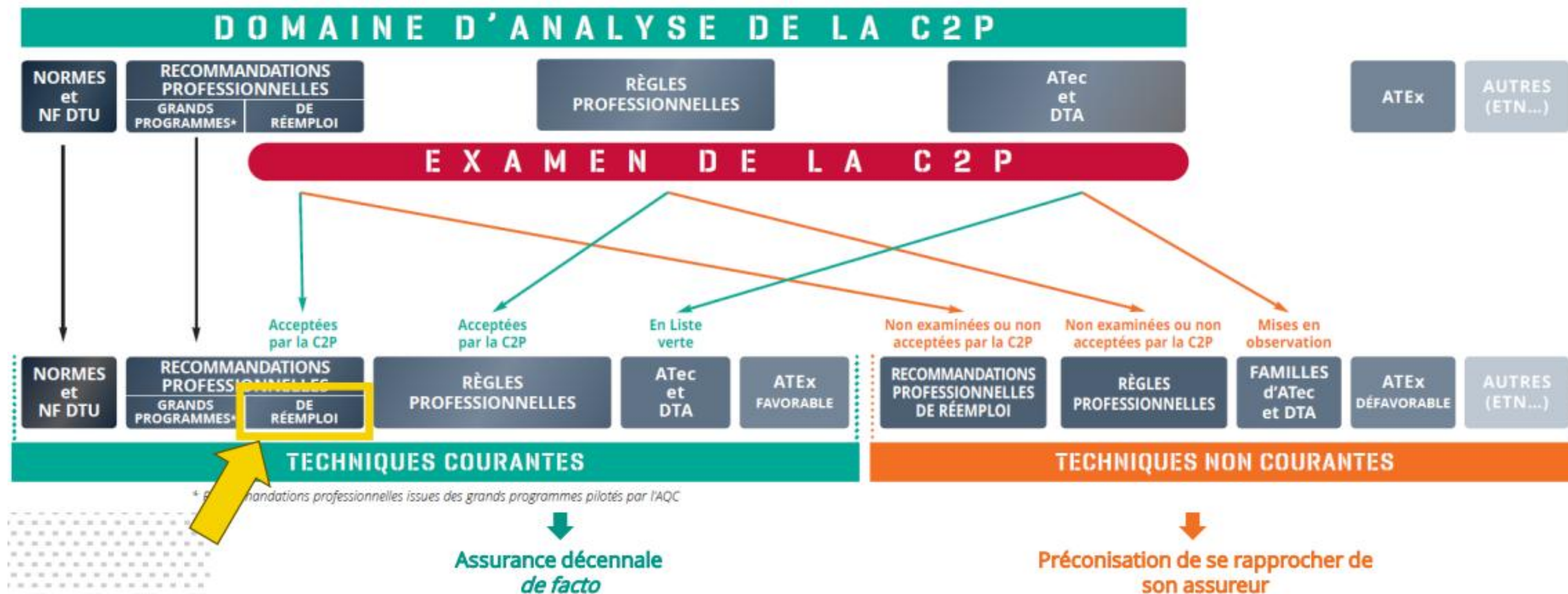
« D'une manière générale, que le produit soit neuf ou issu du réemploi, les responsabilités sont inchangées. Cela est vrai que les matériaux soient fournis par le maître d'ouvrage, déposés et reconditionnés par l'entreprise ou achetés sur une plateforme.

L'entreprise devra donc répondre pendant 10 ans, à compter de la réception, des dommages qui portent atteinte à la solidité de l'ouvrage ou le rendent impropre à sa destination, même si le sinistre provient de matériaux réemployés => Garantie décennale »

Technique courante ou pas.



Agence qualité
construction



Le réemploi

On réemploie quoi ?

Les guides méthodologiques

Notes méthodologiques

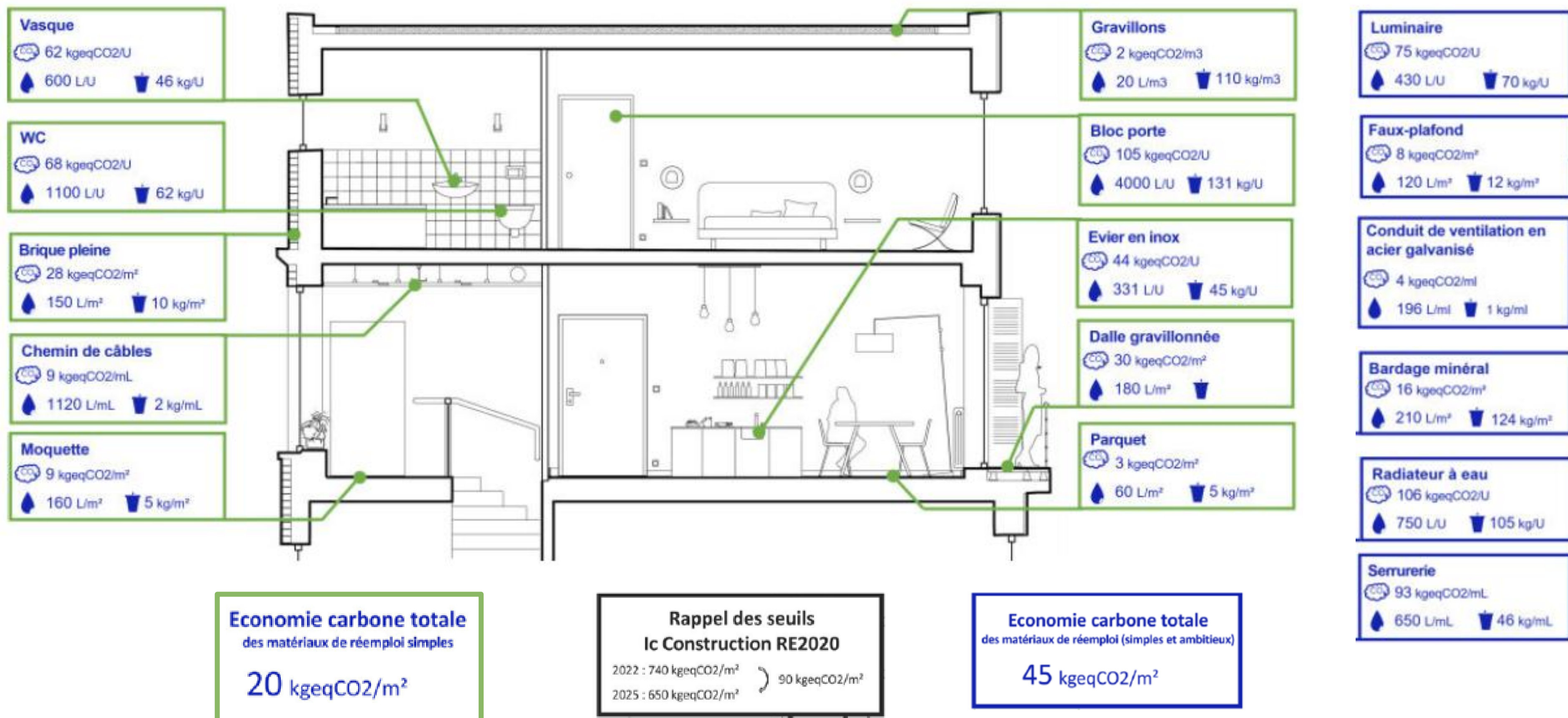
-  Blocs-portes
-  Appareils sanitaires en céramique
-  Dalles de moquette
-  Charpentes traditionnelles en bois
-  Radiateurs métalliques à eau
-  Armoires électriques et protections modulaires
-  Luminaires
-  Briques pleines de terre cuite
-  Bardages
-  Conduits de ventilation rigides en acier galvanisé



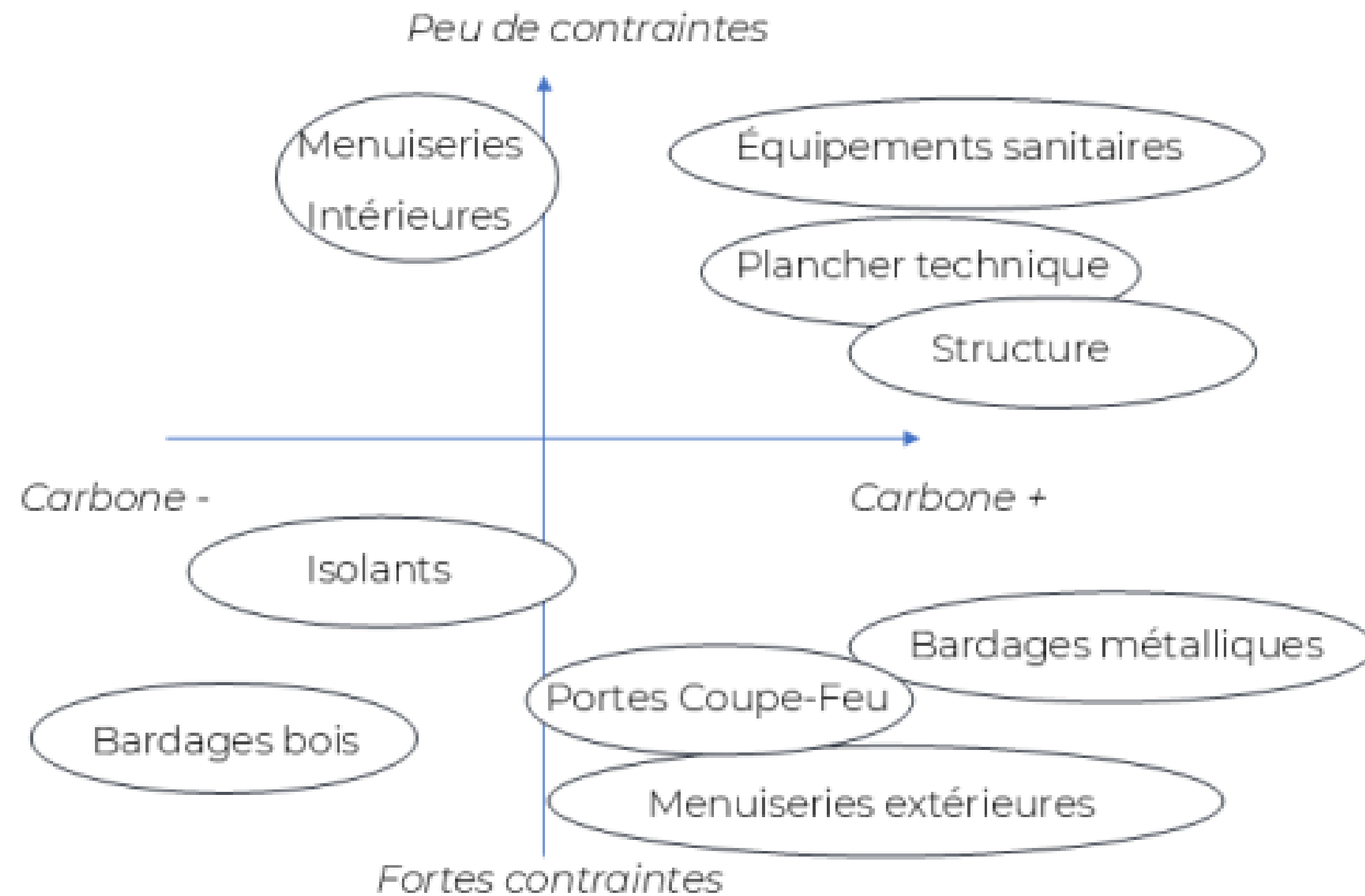
booster
du réemploi



On réemploie quoi ?



On réemploie quoi ?



Exemple d'un classement dans un projet de rénovation

Source : Le réemploi en rénovation énergétique bas carbone
PROFEEL



novabuild

Le réemploi

Des acteurs qui ont des solutions

👉 <https://reemploibatiment.gogocarto.fr/map#/carte/@47.26,-0.47,9z?cat=all>

Une dynamique territoriale

MATÉMORPHOSE
Films de réemploi des matériaux de bâtiment du VI

Chercher

Afficher sous forme de liste

ACTEURS ET COMPÉTENCES

- ☒ Membres Matémorphose
- ☐ Projets exemplaires
- ☐ Maîtrise d'ouvrage
- ☐ Diagnostiqueur PEMD
- ☐ AMOA réemploi
- ☐ Bureau d'étude
- ☐ Architecte - Maître d'oeuvre
- ☐ Animation - Formation
- ☐ Acteur de la dépose préservante
- ☐ Remise en état - reconditionnement
- ☐ Transport

Des acteurs spécialisés

- Sanitaires : Cycle up, Alise
- Luminaire, chemins de câbles : Cycle up, Proclus*, Uptoled
- Luminaire à base de bois de réemploi : Kraken Lighting
- Moquette et sols souples : Orak
- Bois
Réemprod / Articonnex
Gueules de bois
Siléo
- Portes : Comec
- Bardage : Carrea
- Isolant : Revibat*
- Menuiserie : Bati'brad



Des acteurs spécialisés

- Planchers techniques : Mobius
- Cloisons amovibles : Sofradi
- Bardage : Carrea
- Structures métalliques : Métamo*
- Sèche main : JVD
- Verre plat : La miroiterie du réemploi
- Mobilier professionnel : REVISIT, Murmur Réemploi



**ARTICONNEX**

... Et des généralistes

- Articonnex (44, 49, 72, 85, 56, 45)
- L'écrouvis (44)
- Matériauthèque Siléo (49)
- Recycla'vie (85)
- La mathériauthèque de Mortagne (85)
- Planète Réemploi (85)
- Envie Maine Rebatir (72)

...

**matériauthèque
sileo**

Le réemploi

Des pistes pour mettre en œuvre concrètement

En résumé

1- Sensibiliser son client

2-Favoriser le réemploi sur site

L'équation temps / budget à prévoir

Dépose préservante + stockage

Requalification et reconditionnement,

**3-Privilégier des matériaux de réemploi
reconditionnés**

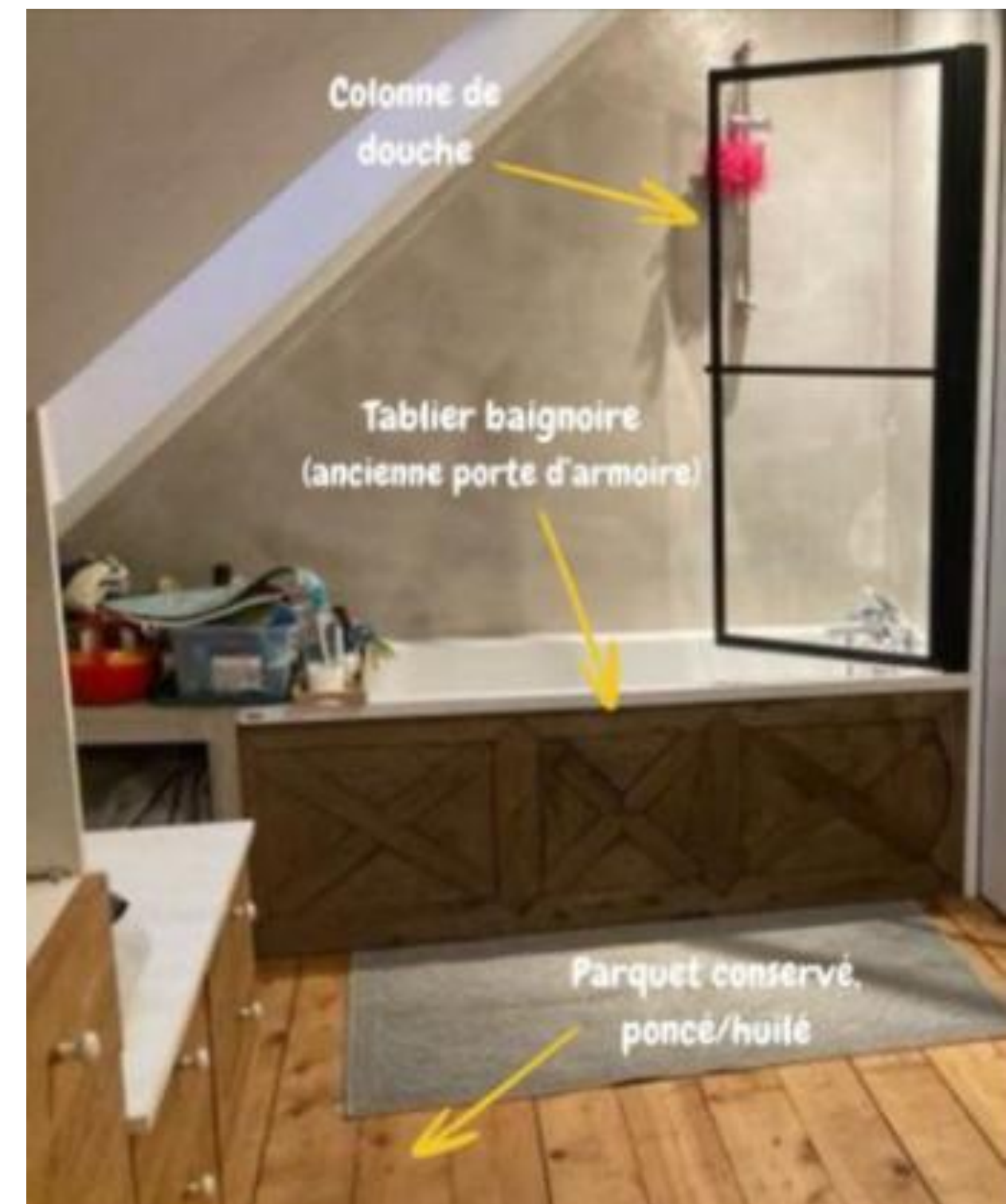
Des filières en cours de structuration

... et non ça ne coûte pas moins cher !



A garder en tête

- ☑ Demander les compétences techniques pour faire de la dépose préservante *(et les outils adaptés !)*
- ☑ Anticiper le reconditionnement et la requalification *(adapter, redimensionner, nettoyer, déclouer, décaper, repeindre...)*
- ☑ Prendre en compte la logistique *(manutention de charges lourdes, transport éventuel)*
- ☑ ...et le stockage
- ☑ Prévenir son assureur



Le réemploi

Des retours d'expériences

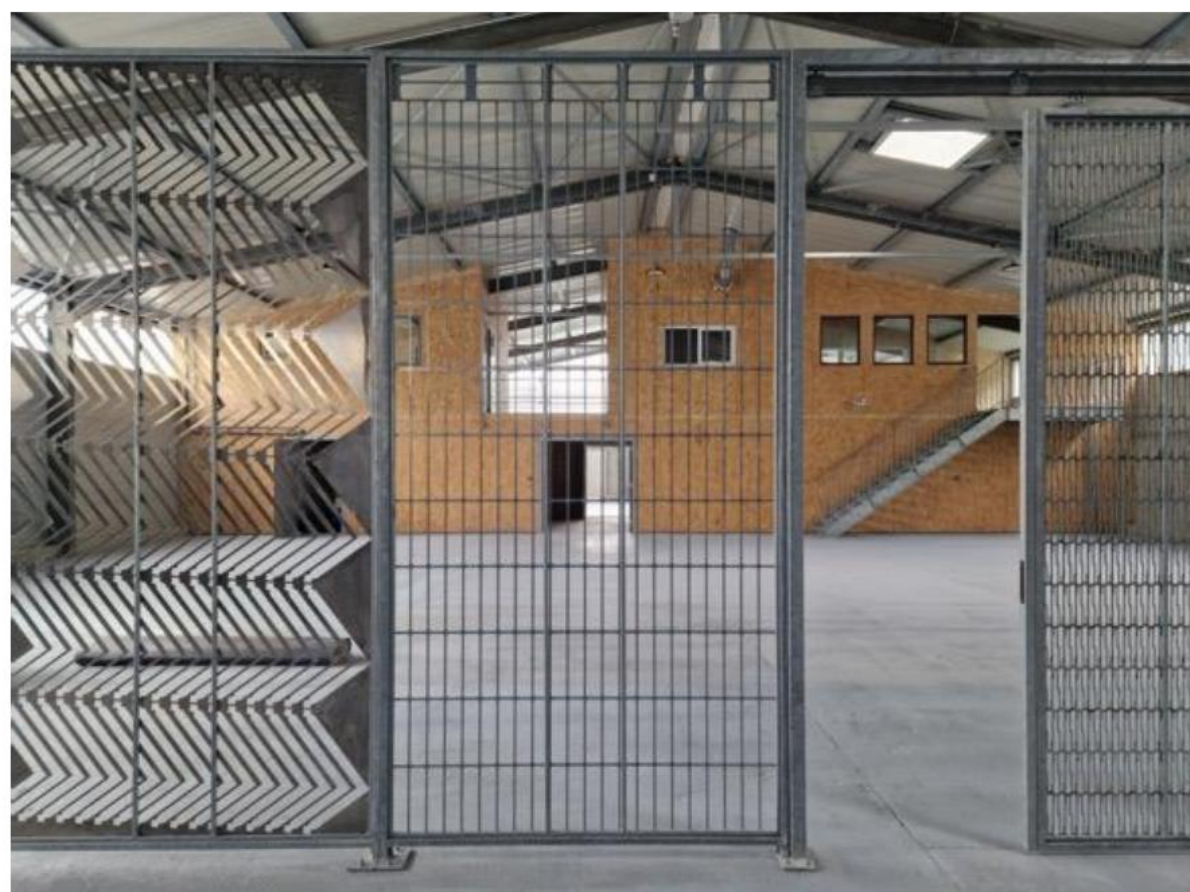
Emmaüs Saint-Jean de Linières



↻ **134 t** de matériaux réemployés

↻ **3950 t** de matières naturelles non-extraites

Rénovation et extension du Pôle solidaire de Pontchâteau



Matériaux fournis : Panneaux OSB (MOB), fenêtres et bloc-portes intérieures, luminaires, appareils sanitaires, revêtements de sol, plafonds suspendus, cloisons grillagées métalliques



Crédit architectural : Agence mca architectes

7 flux de
matériaux
réemployés

...

Et l'humain au
cœur de la
réussite du
projet



Réhabilitation du campus datascience et cybersécurité, Vannes



Emmaüs Thouars



Maisons Individuelles à Viv y

Artisans et
autoconstructeurs

Preneurs



Entreprise de
dépose



100^t de
réemploi



Réemploi dans un
rayon 30 KM

MATÉRIAUX DÉPOSÉS

Du tuffeau de Saumur de belle qualité avec des blocs d'environ 30x21x60 cm pour un total de 96 palettes soit 67,2 m³. Un travail spécifique a été réalisé auprès des preneurs pour déterminer les critères de choix des pierres en excluant les zones abîmées et les pierres fissurées, trop petites, trop irrégulières.

REX réalisé dans le cadre du projet de recherche action de MG / 2023 - Îlot Guillet - MLH



Source : Matière Grise

La Maison Circulaire de Naomi



— Images d'une rénovation d'une maison individuelle réalisée avec Moor à Chevreuse dans le 78



Club de la Réno

Maison individuelle

Des questions ?

9 décembre 2025



Club de la Réno

Maison individuelle

Retours d'expériences : présentation de projets de rénovation de maisons individuelles sur Nantes Métropole, intégrant du réemploi.

Thibaud Bourrut Lacouture
Gérant de Trihom

9 décembre 2025

Club Réno Copropriété et Maison individuelle

Retour d'expérience sur le
réemploi chez le particulier

TRIHOM

- ▶ Maitrise d'œuvre à destination des particuliers
- ▶ Créée en 2010
- ▶ 1 salarié + moi-même
- ▶ Thibaud Bourrut Lacouture
- ▶ tbl@trihom.eu et 0652930108



TRIHOM

REX n°1 : Appartement de Mme et M. E



Contexte :



Séparation d'un grand appartement en 2 plus petits appartements



Appartement ancien place
maréchal FOCH à Nantes : forte
identité patrimoniale et historique

Moulure apparente - Menuiseries
extérieures en bois - parquet ancien -
porte 3 panneaux en bois massif -
Radiateur en fonte - ...

REX n°1 : Appartement de Mme et M. E

Volonté du maitre d'ouvrage

- Conserver l'aspect ancien
- Améliorer le confort
- Rester dans un budget contraint

Echange avec les entreprises sur le sujet du réemploi

- Enoncé des produits concernés
- Echange pour valider le processus de réemploi

REX n°1 : Appartement de Mme et M. E

- ▶ Matériaux réemployés :
- ▶ Matériaux entrants :
 - ▶ Portes 3 panneaux en bois massif stockées dans le garage du propriétaire.
 - ▶ Vasque récupérée par le propriétaire

REX n°1 : Appartement de Mme et M. E

- ▶ Porte 3 panneaux en bois massif :
 - ▶ Contrôle de la présence de plomb ou pas
 - ▶ Récupération de 3 portes dans le garage du client : même adresse que le chantier
 - ▶ Adaptation du plan initial du projet
 - ▶ Fabrication de bâti de porte sur mesure par une menuiserie partenaire.
 - ▶ Mise en jeu des portes + rebouchage des plus gros défauts et quand nécessaire réparation ou remplacement de la serrure
 - ▶ Modification des paumelles
 - ▶ Mise en peinture des portes par le client

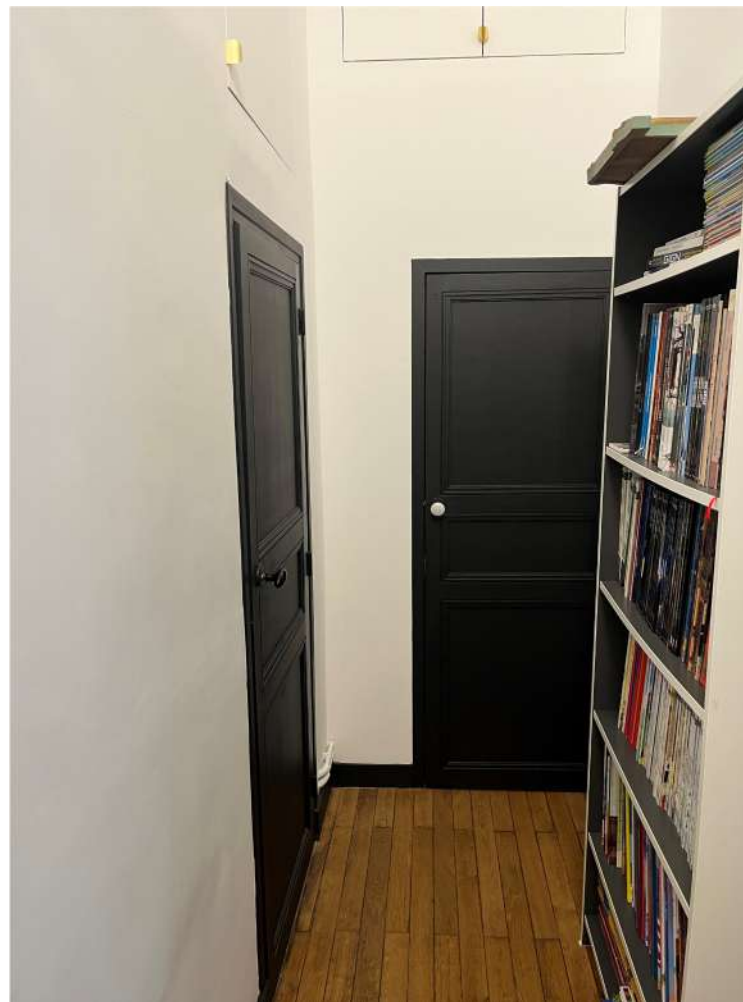
REX n°1 : Appartement de Mme et M. E

- ▶ Porte 3 panneaux en bois massif :



REX n°1 : Appartement de Mme et M. E

- Porte 3 panneaux en bois massif :



REX n°1 : Appartement de Mme et M. E

- ▶ Porte 3 panneaux en bois massif :
 - ▶ Avantages :
 - ▶ Economie de ressource
 - ▶ Portes en adéquation avec le style de l'appartement
 - ▶ Valorisation d'un produit qui aurait fini à la benne
 - ▶ Satisfaction du client de réutiliser ses anciennes portes
 - ▶ Pas de dégradation de la qualité l'air
 - ▶ Inconvénients :
 - ▶ Prix élevé : la fabrication du bâti coute plus cher qu'une porte isoplane âme pleine neuve et le temps de pose + reprises est important
 - ▶ Pas de joints d'étanchéité sur les portes et des petits défauts esthétiques peuvent subsister

REX n°1 : Appartement de Mme et M. E

- ▶ Vasque céramique :
 - ▶ Livraison de la vasque sur le chantier par le client
 - ▶ Fourniture et pose d'un meuble adapté
 - ▶ Pose de la vasque + raccordement au réseau

REX n°1 : Appartement de Mme et M. E

- ▶ Vasque céramique :



REX n°1 : Appartement de Mme et M. E

- ▶ Vasque en céramique :
 - ▶ Avantages :
 - ▶ Economie de ressource
 - ▶ Vasque ancienne en adéquation avec le style de l'appartement
 - ▶ Valorisation d'un produit qui aurait fini à la benne
 - ▶ Satisfaction du client
 - ▶ Economie financière
 - ▶ Inconvénients :
 - ▶ Risque de défauts apparents possibles

REX n°1 : Appartement de Mme et M. E

- ▶ Matériaux in-situ :
 - ▶ Verrière fixe en bois :

REX n°1 : Appartement de Mme et M. E

- ▶ Verrières fixes en bois :
 - ▶ Dépose des verrières
 - ▶ Contrôle de l'état et révision si nécessaire
 - ▶ Repose des verrières

REX n°1 : Appartement de Mme et M. E

Verrière fixe en bois :



REX n°1 : Appartement de Mme et M. E

Verrière fixe en bois :



REX n°1 : Appartement de Mme et M. E

- ▶ Verrières fixes en bois :
 - ▶ Avantages :
 - ▶ Economie de ressource
 - ▶ Verrière ancienne en adéquation avec le style de l'appartement
 - ▶ Valorisation d'un produit qui aurait fini à la benne
 - ▶ Satisfaction du client
 - ▶ Economie financière sur l'achat
 - ▶ Inconvénients :
 - ▶ Risque de défauts apparents possibles
 - ▶ Plus de temps passé pour l'entreprise

REX n°1 : Appartement de Mme et M. E

- ▶ Matériaux sortants :

- ▶ Radiateur fonte :

Dépose soignée et mise à disposition des radiateurs fonte par le plombier pour réutilisation par le client.

REX n°1 : Appartement de Mme et M. E

- ▶ Matériaux sortants :

- ▶ Radiateur fonte :



REX n°1 : Appartement de Mme et M. E

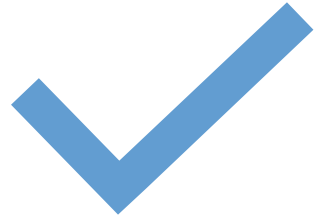
- ▶ Radiateurs fonte :
 - ▶ Avantages :
 - ▶ Economie de ressource
 - ▶ Valorisation d'un produit qui aurait fini à la benne
 - ▶ Satisfaction du client qui peut les réutiliser ailleurs
 - ▶ Inconvénients :
 - ▶ Désembouage nécessaire
 - ▶ Manutention difficile pour un particulier

REX n°2 : Maison de Mme et M. L

► Contexte :

- Rénovation complète d'une maison individuelle des années après guerre
- Avis des ABF indispensable pour les déclarations en mairie

REX n°2 : Maison de Mme et M. L



Volonté du maitre d'ouvrage

Conserver l'aspect ancien
Améliorer le confort
Limiter le gâchis des ressources



Echange avec les entreprises sur le sujet du réemploi

Enoncé des produits concernés
Echange pour valider le processus de
réemploi

REX n°1 : Appartement de Mme et M. E

Matériaux réemployés :

Matériaux in situ pour la totalité :

- Portes 3 panneaux en bois massif
- Parquet massif
- Ponçage du parquet et de l'escalier

REX n°2 : Maison de Mme et M. L

- ▶ Porte 3 panneaux en bois massif :
 - ▶ Contrôle de la présence de plomb ou pas
 - ▶ Dépose soignée des portes lors de la déconstruction
 - ▶ Tri des portes
 - ▶ Pose des portes dans les cloisons PLACO
 - ▶ Mise en jeu des portes + rebouchage des plus gros défauts et quand nécessaire réparation ou remplacement de la serrure
 - ▶ Modification des paumelles
 - ▶ Mise en peinture des portes

REX n°2 : Maison de Mme et M. L

- Porte 3 panneaux en bois massif : Existant

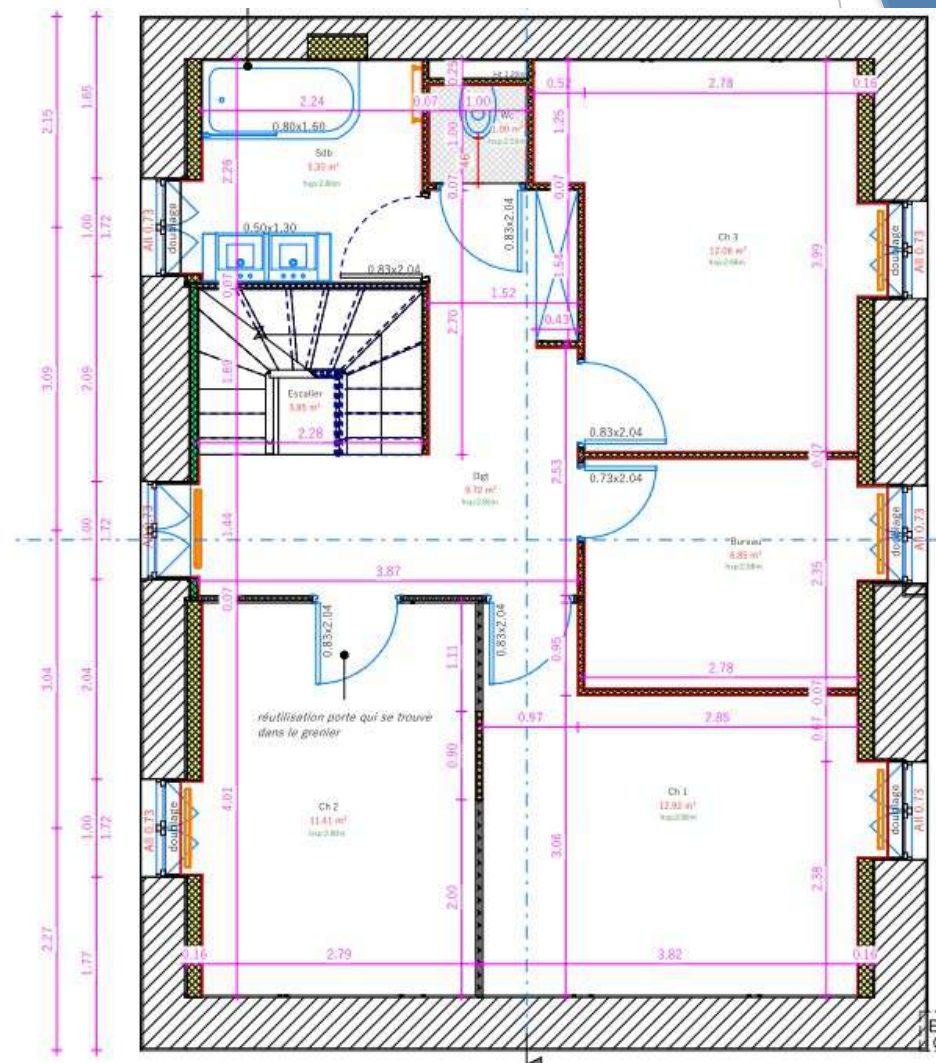
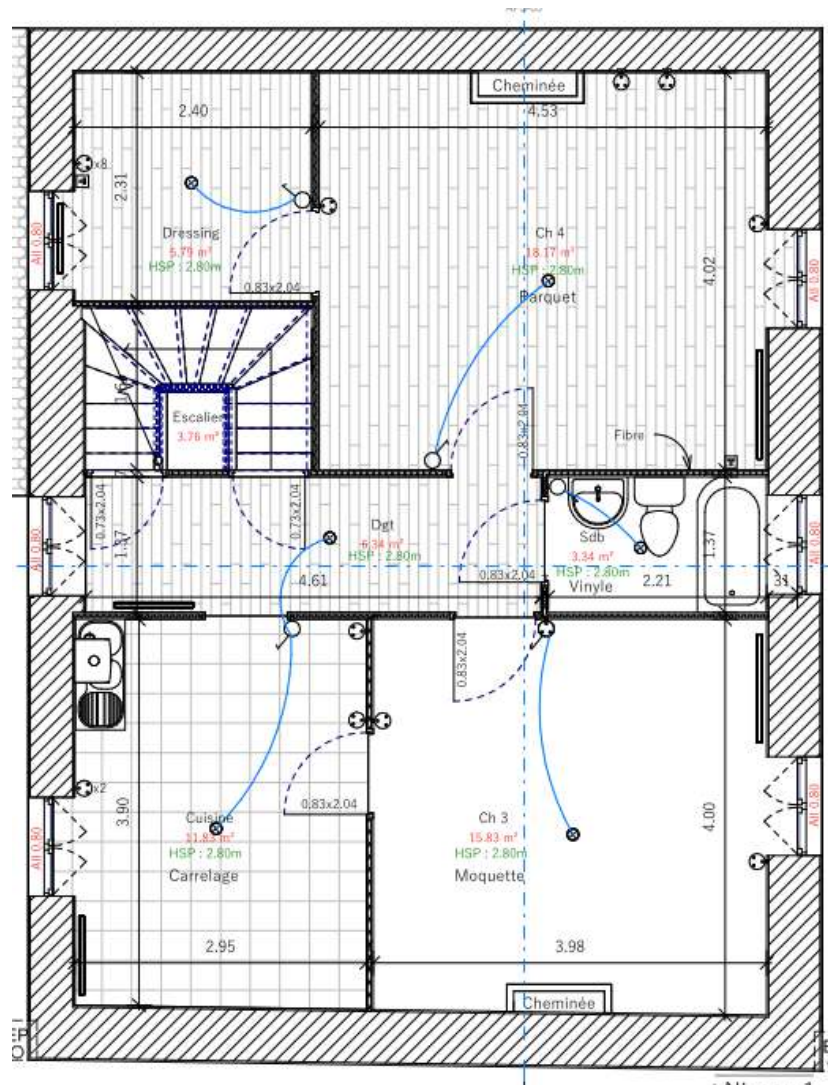


REX n°2 : Maison de Mme et M. L

- Porte 3 panneaux en bois massif : En cours



REX n°2 : Maison de Mme et M. L



REX n°2 : Maison de Mme et M. L

- ▶ Porte 3 panneaux en bois massif :
 - ▶ Avantages :
 - ▶ Economie de ressource
 - ▶ Portes en adéquation avec le style de la maison
 - ▶ Valorisation d'un produit qui aurait fini à la benne
 - ▶ Satisfaction du client de réutiliser ses anciennes portes
 - ▶ Pas de dégradation de la qualité l'air
 - ▶ Prix plus faible
 - ▶ Inconvénients :
 - ▶ Pas de joints d'étanchéité sur les portes et des petits défauts esthétiques peuvent subsister
 - ▶ Les largeurs des bâtis et des cloisons sont différentes

REX n°2 : Maison de Mme et M. L

- ▶ Réparation et ponçage du parquet massif :
 - ▶ Contrôle d'absence d'amiante
 - ▶ Dépose du parquet au RDC : conservation des plus belles lames
 - ▶ Dépose du sol souple et de la moquette (utilisés comme protection)
 - ▶ Ponçage au grain de 40 du ragréage
 - ▶ Réparation
 - ▶ Ponçage au grain de 120 et vitrification

REX n°2 : Maison de Mme et M. L

- Réparation et ponçage du parquet massif :



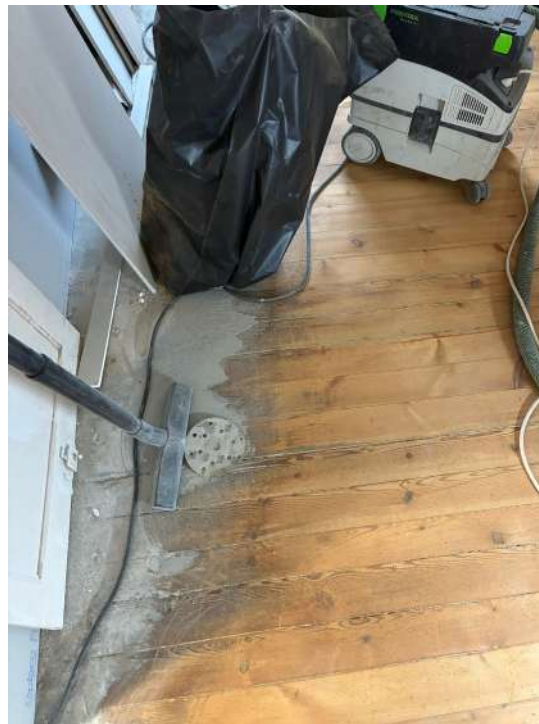
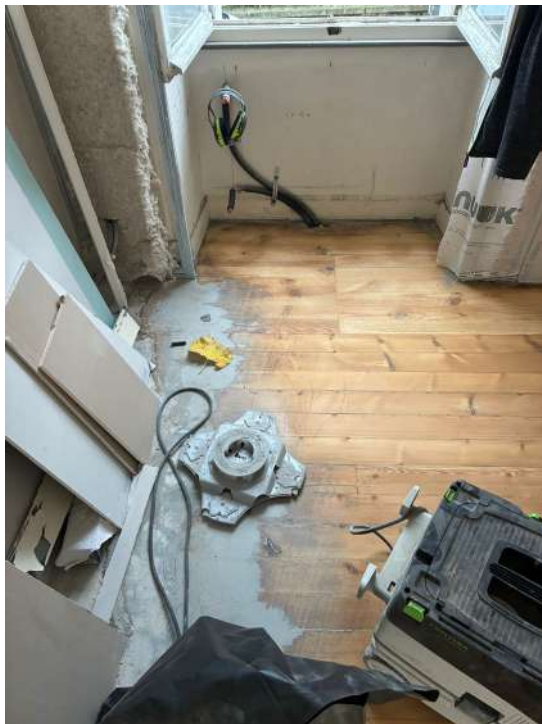
REX n°2 : Maison de Mme et M. L

- Réparation et ponçage du parquet massif :



REX n°2 : Maison de Mme et M. L

- Réparation et ponçage du parquet massif :



REX n°2 : Maison de Mme et M. L

- Réparation et ponçage du parquet massif :



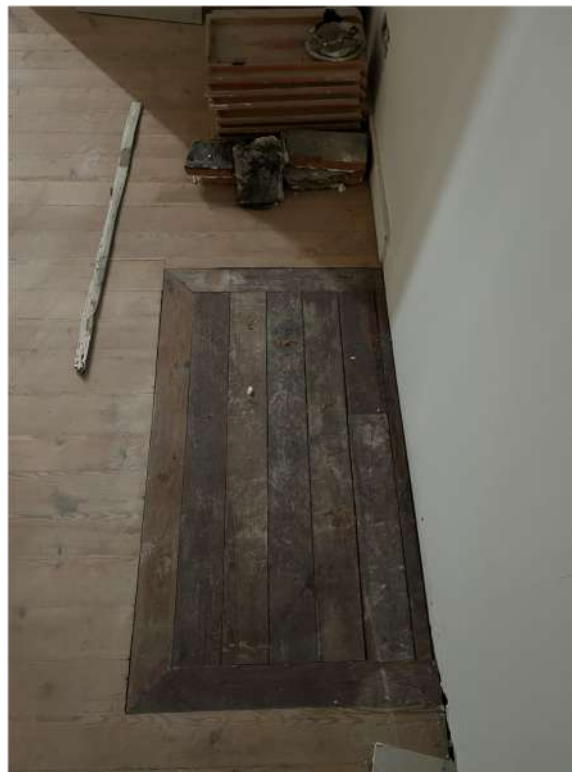
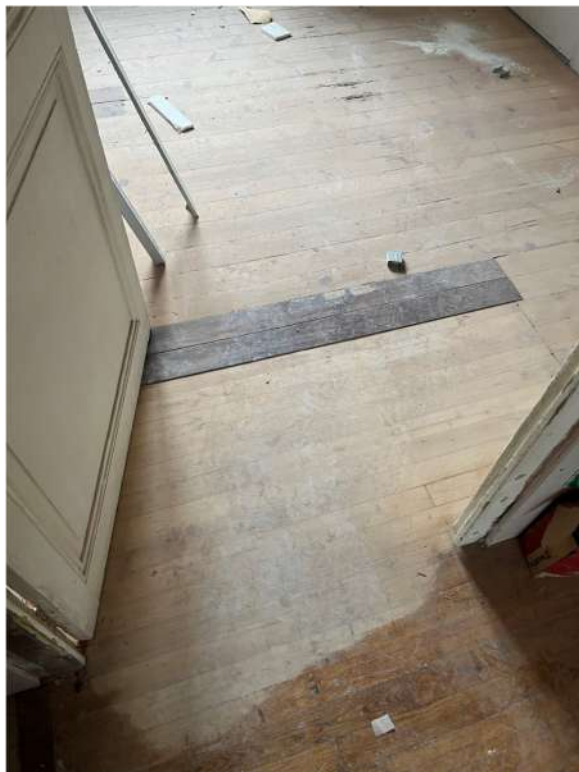
REX n°2 : Maison de Mme et M. L

- Réparation et ponçage du parquet massif :



REX n°2 : Maison de Mme et M. L

- Réparation et ponçage du parquet massif :



REX n°2 : Maison de Mme et M. L

- ▶ Réparation et ponçage parquet massif
 - ▶ Avantages :
 - ▶ Economie de ressource
 - ▶ Sol en adéquation avec le style de la maison et de meilleure qualité
 - ▶ Pas de rajout de poids sur le plancher
 - ▶ Satisfaction du client de retrouver l'ancien parquet
 - ▶ Dégradation de la qualité l'air plus faible qu'avec un sol nouveau
 - ▶ Prix plus faible
 - ▶ Inconvénients :
 - ▶ Réparations visibles et joints entre les lames assez larges
 - ▶ Possible différences de teintes

REX n°2 : Maison de Mme et M. L

- ▶ Réparation et ponçage de l'escalier :
 - ▶ Curage de l'escalier
 - ▶ Aéroponçage de la rampe et ponçage des marches
 - ▶ Réparation marches si nécessaire
 - ▶ Ponçage finale et vitrification de l'ensemble

REX n°2 : Maison de Mme et M. L

- Réparation et ponçage de l'escalier :



REX n°2 : Maison de Mme et M. L

- Réparation et ponçage de l'escalier :



REX n°2 : Maison de Mme et M. L

- ▶ Réparation et ponçage de l'escalier

- ▶ Avantages :

- ▶ Economie de ressource
 - ▶ Garde corps en adéquation avec le style de la maison
 - ▶ Satisfaction du client de conserver l'escalier initial de la maison
 - ▶ Dégradation de la qualité l'air plus faible qu'avec un nouvel escalier
 - ▶ Prix beaucoup plus faible que d'habiller ou refaire l'escalier

- ▶ Inconvénients :

- ▶ Réparations visibles

REX n°2 : Maison de Mme et M. L

- ▶ Réparation et ponçage de l'escalier et du parquet :

- ▶ Entreprise PONCE PARQUET

- ▶ Sylvain GRIMAUD

- ▶ 06.86.13.89.81

- ▶ ponceparquet49@orange.fr

Ebéniste de formation, Sylvain est un passionné de réemploi dans son travail et dans sa vie pro.

D'autres exemples de réemploi

- ▶ D'autres exemples de produits que vous avez pu réemployés sur vos chantiers ?

D'autres exemples de réemploi

- ▶ Réutilisation des tuiles ou des ardoises
- ▶ Transformation de poutre de charpente en bordures paysagère
- ▶ Conservation d'une ossature de terrasse bois et remplacement des lames

Merci de votre attention



Club de la Réno

Maison individuelle

Des questions ?

9 décembre 2025



Club de la Réno

Maison individuelle

**Pause
Reprise à 16h !**

9 décembre 2025



Temps d'interconnaissance

de 16h
à 17h

1

Récupérez un ticket avec un numéro et votre ordre de passage sur les tables

Participant		
26		
1 ^{er} tour Table	2 ^e tour Table	3 ^e tour Table
A	B	C

2

Dirigez-vous vers la 1ère table indiquée sur le ticket

3

Présentez-vous en 1 min ! Et échangez avec les personnes qui partagent votre table



4

Au signal, dirigez-vous vers la 2e table indiquée sur votre ticket et recommencez !

5

Au signal, dirigez-vous vers la 3e et dernière table indiquée sur votre ticket



Club de la Réno

Maison individuelle



MERCI !



9 décembre 2025