

# LE GUICHET MÉTROPOLITAIN DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



LA MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR  
RELÈVE AVEC VOUS LE DÉFI DE LA

## TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Un service de conseil et d'accompagnement **gratuit**  
à la rénovation énergétique des bâtiments.



CE PROJET  
S'INSCRIT DANS LE  
**PLAN CLIMAT**  
Métropole Nice Côte d'Azur



**MÉTROPOLE  
NICE CÔTE D'AZUR**

**adil**  
Agence Départementale  
d'Information  
au Logement  
des Alpes-Maritimes

avec

**France  
Rénov'**  
Le service public pour mieux  
rénover mon habitat

# LES MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DU GUICHET

**Vous accompagner pour**

- > RÉNOVER ET VALORISER UN BIEN IMMOBILIER
- > AGIR MAINTENANT POUR LE CLIMAT
- > FAIRE BAISSER VOS CHARGES ÉNERGÉTIQUES



L'accompagnement de la Métropole est **neutre et gratuit**  
Il vise à fournir aux propriétaires une aide  
à la décision sur tous les aspects du projet :

- **TECHNIQUES**

choix des matériels, lecture de l'audit, suivi des performances énergétiques après travaux ;

- **FINANCIERS**

estimer le budget, les subventions mobilisables, lectures des devis, contact avec les établissements bancaires ;

- **RELATIONNELS**

maintenir des relations de confiance avec les entreprises tout au long du chantier ;

- **COMPORTEMENTAUX**

susciter l'émergence d'un référent-énergie en copropriété, formation aux bonnes pratiques.

Cette aide de la Métropole est réservée en priorité  
aux propriétaires s'engageant dans une  
**démarche de rénovation énergétique globale.**

Les travaux peuvent concerner les chaudières et les groupes de froid, l'enveloppe du bâtiment et les outils de régulation, mais aussi l'ensemble des aspects de la transition écologique : borne de recharge pour voiture électrique, composteur collectif, potager, garage à vélos, local de tri sélectif, installation de panneaux photovoltaïques, etc.

# LES OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS



RÉDUIRE LES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE LIÉES  
AUX CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES DES BÂTIMENTS



RÉDUIRE LA POLLUTION ATMOSPHÉRIQUE LIÉE À L'USAGE  
DES ÉNERGIES FOSSILES (COMME LE FIOUL)  
POUR LE CHAUFFAGE DES BÂTIMENTS



AMÉLIORER LE CONFORT DES LOGEMENTS  
ET DES LIEUX DE TRAVAIL



RÉDUIRE LA FACTURE ÉNERGÉTIQUE  
DES MÉNAGES ET DES ENTREPRISES



FAVORISER LA RELANCE ÉCONOMIQUE  
ET L'EMPLOI PAR LES TRAVAUX GÉNÉRÉS

# QUEL ACCOMPAGNEMENT VOUS PROPOSE LE GUICHET ?



## BIEN CONNAÎTRE L'ÉTAT DE SON LOGEMENT

L'audit global constitue une aide à la décision indispensable. Les travaux seront chiffrés ainsi que les différentes aides mobilisables.

Le Guichet vous propose de visiter votre bien et d'établir un premier état des lieux. Il vous conseillera sur les démarches à engager pour avancer vers une rénovation efficace.



## DESSINER SON PROJET

Isolation des façades et de la toiture, changement des menuiseries et de la chaudière, installation d'une ventilation, choix des matériaux, ...

La définition du projet doit prendre en compte les différents impératifs techniques, économiques et réglementaires\*.

*\*Selon les cas, vous pourrez avoir besoin d'un Architecte, d'un Maître d'œuvre, d'un Bureau d'études*

Le Guichet vous aidera à comprendre la logique du chantier à mener, les contraintes réglementaires et les différentes aides financières mobilisables.



## CHOISIR DES ENTREPRISES

Il faut décider quels artisans mettront en œuvre votre projet, en vérifiant les prestations et les devis proposés.

Le Guichet et ses partenaires vous accompagneront dans l'analyse des devis et des prestations et autres documents fournis par les entreprises.

Une liste de professionnels labellisés Reconnus Garants de l'Environnement vous sera proposée dans certains cas.



## SUIVRE LE CHANTIER

C'est une phase cruciale du projet que vous devrez assurer si vous n'avez pas désigné un Maître d'œuvre.

Le Guichet pourra vous accompagner tout au long du déroulement du chantier et les caractéristiques techniques des diverses interventions.



## MESURER LES BÉNÉFICES OBTENUS

Il est important de prévoir cette phase.

Le Guichet pourra vous assister pour analyser la performance énergétique de votre bien une fois rénové.

# LES OUTILS DU GUICHET

## UN NUMÉRO DE TÉLÉPHONE

04 97 13 39 44

## UNE ADRESSE MAIL

renovation.energetique@nicedotedazur.org

## UN BUREAU D'ACCUEIL

Quartier l'Arénas, immeuble Plaza, sur rdv uniquement.

## UNE ÉQUIPE DÉDIÉE

composée de techniciens et de spécialistes.

## UNE CONVENTION D'ENGAGEMENT

réciproque entre la Métropole Nice Côte d'Azur et les propriétaires de locaux à rénover.

## UN SITE INTERACTIF ET PERSONNALISÉ

nicedotedazur.coachcopro.com  
à disposition des copropriétaires.

## POURQUOI RÉNOVER ?

Rénover aujourd'hui, c'est intégrer les préoccupations énergétiques liées au changement climatique.

Les objectifs de sobriété énergétique et d'économie de charges constituent des standards dans l'évaluation de la valeur vénale d'un bien immobilier.

**AVEC LE GUICHET UNIQUE MÉTROPOLITAIN,  
VOUS POUVEZ OBTENIR,  
DANS CERTAINS CAS, JUSQU'À 100%  
DE SUBVENTIONS POUR LA RÉNOVATION  
ÉNERGÉTIQUE DE VOTRE HABITAT !**

### Exemple concret d'une famille qui a bénéficié de ce dispositif :

Une famille de Roquebillière de 4 personnes vivant dans une maison individuelle aux ressources très modestes, a ainsi pu bénéficier de 66% pour le financement de son projet (19 000€) comprenant des aides de la Métropole Nice Côte d'Azur, de la Région SUD-Provence Alpes-Côte-d'Azur, de l'Etat (ANAH) et des financements complémentaires et a réduit de 54% sa consommation énergétique (isolation toiture et façades, remplacement de fenêtres et installation d'une ventilation).

Ce dispositif est également valable pour d'autres travaux de rénovation comme la réhabilitation d'un logement social ou l'adaptation de pièces pour le maintien de personnes à domicile en perte d'autonomie etc.

**POUR PLUS  
D'INFORMATIONS**



04 97 13 39 44



[renovation.energetique@nicedotedazur.org](mailto:renovation.energetique@nicedotedazur.org)



Quartier d'affaires l'Arénas  
Boulevard René Cassin  
Immeuble le Plaza  
Au rez-de-chaussée  
**Uniquement sur rendez-vous**

**MÉTROPOLE  
NICE CÔTE D'AZUR**